

**ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2019  
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 20 marca 2019 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2018 oraz sprawozdania o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2018**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 4 oraz art. 61 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2077 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Człuchowie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku informację o stanie mienia komunalnego za rok 2018 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2018.

§ 2. Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2018 stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2018 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia:

1. Załącznik Nr 2 - Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury za 2018 rok
2. Załącznik Nr 3 - Informacje o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego za 2018 rok
3. Załącznik Nr 4 - Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2018r.
4. Załącznik Nr 5 - Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury za 2018 rok.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz



**mgr Ryszard Szybajło**

**RADCA PRAWNY**

*Marcel Pawłowski*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.27.2019

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 20 marca 2019 r.

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Zestawienie środków trwałych zbiorcze Gminy Miejskiej Człuchowa na 31 grudnia 2018 roku

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Wartość umorzenia na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r	Wartość umorzenia na 31.12.2018r.	Zm. wart.	
						(5-3)	(6-4)
0	GRUNTY	31 842 939,84	x	32 339 136,80	x	496 196,96	x
I	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	47 428 626,50	17 751 029,93	47 217 526,91	18 660 852,76	-211 099,59	909 822,83
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	44 574 350,82	15 610 502,86	51 117 722,00	17 802 496,94	6 543 371,18	2 191 994,08
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	7 344,00	7 344,00	7 344,00	7 344,00	0,00	0,00
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	301 997,16	281 153,38	453 491 11	413 532,38	151 493,95	132 379,00
V	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	30 258,00	12 355,35	30 258,00	16 591,47	0	4 236,12
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	778 114,20	502 221,54	990 910,53	747 712,04	212 796,33	245 490,50
VII	SRODKI TRANSPORTU	3 194,00	3 194,00	3 194,00	3 194,00	0,00	0,00
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄD, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	6 940 964,41	6 816 485,96	6 615 587,67	6 511 450,49	-325 376,74	-305 035,47
	<b>Razem</b>	<b>131 907 788,93</b>	<b>40 984 287,02</b>	<b>138 775 171,02</b>	<b>44 163 174,08</b>	<b>6 867 382,09</b>	<b>3 178 887,06</b>

**Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych zbiorcze Gminy Miejskiej Człuchów na 31 grudnia 2018 roku**

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Wartość umorzenia na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Wartość umorzenia na 31.12.2018	Zm. Wart. (5-3)	Zm. Wart. (6-4)
1	Wartości niematerialne i prawne	103 581,71	103 581,71	103 581,71	103 581,71	0	0
	<b>Razem</b>	<b>103 581,71</b>	<b>103 581,71</b>	<b>103 581,71</b>	<b>103 581,71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Miejskiej Człuchów na 31 grudnia 2018**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2017 r.	Stan wartości 31.12.2018 r.	Różnica (4-3)
<b>I</b>	<b>W spółkach utworzonych przez Gminę</b>	<b>20 356 200,00</b>	<b>20 356 200,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne w Człuchowie	20 356 200,00	20 356 200,00	0,00
<b>II</b>	<b>W innych podmiotach</b>	<b>1 156 300,00</b>	<b>1 156 300,00</b>	<b>0,00</b>
1.	ZZO w Nowym Dworze	1 126 300,00	1 126 300,00	0,00
3.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń kredytowych Gdańsk	30 000,00	30 000,00	0,00
	<b>Ogółem (I +II)</b>	<b>21 512 500,00</b>	<b>21 512 500,00</b>	<b>0,00</b>

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW W/G STANU NA 31 GRUDNIA 2018 ROKU**

Lp.	Nazwa użytku gruntowego	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Razem	Stan na dzień 31.12.2018r.		Razem	Zmiana powierzchni	Zmiana (%) powierzchni
		Własność (ha)	Użytkowani wieczyste (ha)		Własność (ha)	Użytkowanie wieczyste (ha)			
	1		3	4	5	6	7	8	9
1	R - grunty rolne	82,2747	0,0	82,2747	80,2146	0,0	80,2146	- 2,0601	0
2	S-R, S-L, S-Ps -Sady	0,8168	0,0	0,8168	3,3991	0,0	3,3991	+ 2,5823	0
3	L - łąki trwałe	9,4333	0,0	9,4333	9,4333	0,0	9,4333	0	0
4	Ps - pastwiska trwałe	6,0066	0,0	6,0066	5,8969	0,0	5,8969	- 0,1097	0
5	B-R,B-L,B-Ps -grunty rolne zabudowane	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
6	W - rowy	1,1692	0,0	1,1692	1,1692	0,0	1,1692	0	0
7	Ls - lasy	7,3836	0,0	7,3836	7,3836	0,0	7,3836	0	0
8	Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994	0,0	0,3994	0,3994	0,0	0,3994	0	0
9	B - tereny mieszkaniowe	13,6574	0,0	13,6574	14,0859	0,0	14,0859	+ 0,4285	0
10	Ba - tereny przemysłowe	1,3137	0,0	1,3137	1,3137	0,0	1,3137	0	0
11	Bi - inne tereny zabudowane	11,2050	0,0	11,2050	11,2050	0,0	11,2050	0	0
12	Bp - zurbaniz. tereny niezabudow.	15,7422	0,0	15,7422	15,6655	0,0	15,6655	- 0,0767	0
13	Bz -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,2175	0,0	57,2175	57,2175	0,0	57,2175	0	0
14	K - użytki kopalne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
15	dr - drogi	64,4911	0,0	64,4911	64,0886	0,0	64,0886	- 0,4025	0
16	Tk - tereny kolejowe	0,0	0,0	0,0	0,1171	0,0	0,1171	+ 0,1171	0
17	Wp - grunty pod wodami powierzchni.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
18	Ws - grunty pod wodami powierzchni. stojącymi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
19	N - nieużytki	8,9515	0,0	8,9515	9,1187	0,0	9,1187	-0,1672	0

20	E - użytki ekologiczne	6,4528	0,0	6,4528	6,4528	0,0	6,4528	0,0	6,4528	0	0
21	Tr - tereny różne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
	<b>RAZEM</b>	<b>286,5148</b>	<b>0</b>	<b>286,5148</b>	<b>287,1609</b>	<b>0,0</b>	<b>287,1609</b>	<b>0,0</b>	<b>287,1609</b>	<b>+ 0,6461</b>	<b>-0,1161</b>

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ  
CZŁUCHÓW W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

Lp.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Łączna powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	R-grunty rolne	80,2146
2		S-R,S-L,S-Ps -Sady	3,3991
3		Ł -łąki trwałe	9,4333
4		Ps-pastwiska trwałe	5,8969
5		B-R,B-L,B-Ps-grunty rolne zabudowane	0,00
6		W-rowy	1,1692
7	Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Ls -lasy	7,3836
8		Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994
9	Grunty zabudowane i zurbanizowane	B- tereny mieszkaniowe	14,0859
10		Ba- tereny przemysłowe	1,3137
11		Bi- inne tereny zabudowane	11,2050
12		Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	15,6655
13		Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,2175
14		K- użytki kopalne	0,00
15		dr- drogi	64,0886
16	Tk- tereny kolejowe	0,1171	
17	Grunty pod wodami	Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi	0,00
18		Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,00
19	Nieużytki	N- nieużytki	9,1187
20	Użytki ekologiczne	E- użytki ekologiczne	6,4528
21	Tereny różne	Tr -tereny różne	0,00
<b>Razem</b>			<b>287,1609</b>

### Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych (ha)

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2017	Różnica
1.	Garáže	0,6136 ha	0,6250 ha	- 0,0114 ha
2.	Działki warzyw. i inne	18,4432 ha	19,0712 ha	- 0,6280 ha
3.	Działki rolne	8,2431 ha	8,2431 ha	- 0,9800 ha
4.	Działki hand. – usług.	0,1371 ha	0,1721 ha	- 0,0350 ha

Różnica powstała na skutek zmniejszenia powierzchni terenu przeznaczonego do dzierżawy, rezygnacji z dzierżawy bądź zgonu dotychczasowego dzierżawcy.

### Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami w 2018 roku.

Gmina Miejska w Człuchowie w 2018 roku dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- 3 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, poł. przy ulicach Jana Skrzetuskiego, Podbipięty i alei Lawendowej,
- 3 działek z przeznaczeniem na cele usługowe przy ulicy Traugutta,
- 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- 1 nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, poł. przy ul. Długosza,
- 5 działek na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości, położonych przy ulicach: Wołodyjowskiego, Traugutta, Słowackiego, Kmicica i Jana Skrzetuskiego,
- wydano 3 decyzje w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj.: dwie decyzje dotyczące nieruchomości zabudowanych garażami i jedna decyzja dotycząca nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym.
- Uzyskano również dochody z tytułu spłat rat za nieruchomości nabyte w latach poprzednich.

Ponadto Gmina **nabyła** nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na cele publiczne, m.in. na urządzenie dróg gminnych, ciągów pieszo – jezdnych, nowych miejsc parkingowych oraz ogrodów działkowych zarówno w drodze umów jak i przejęła z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami grunty z przeznaczeniem pod drogi publiczne, tj.:

- z mocy prawa (na skutek podziału na wniosek właściciela gruntu) art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - \* aleja Lawendowa,

- \* ulica Bratkowa,
- \* ulica Traugutta,
- w drodze umowy kupna – sprzedaży
  - \* przy ul. Zamkowej (od Powiatu Człuchowskiego należność zapłacona w grudniu 2017 roku),
  - \* ulica Szczecińska,
  - \* ulica Wiśniowa,

**Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

Rozdział	§	Treść	Wykonanie
1	2	3	4
<b>DZIAŁ 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO</b>			<b>688,87</b>
01095	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (obwody łowieckie)	688,87
<b>DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA</b>			<b>3 113 870,95</b>
70005	0470	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 998,79
	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	265 915,58
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (działki, lokale)	242 581,09
	0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	79 670,71
	0770	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości (działki, lokale)	2 523 704,78
<b>DZIAŁ 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>			<b>90 148,42</b>
80101	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Szkole Podstawowej)	83 530,56
80104	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym)	6 617,86
<b>OGÓŁEM:</b>			<b>3 204 708,24</b>

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.27.2019  
 Burmistrza Miasta Czuchów  
 z dnia 20 marca 2019 r.

### Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury za 2018rok

L.p.	Nazwa instytucji	Stan środków obrotowych na początku okresu sprawozdawczego	Plan				Wykonanie				Struktura poniesionych kosztów(10/6)
			Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Muzeum Regionalne	5 072,77	167 466,00	836 600,00	1 004 066,00	1 034 138,00	178 651,79	835 961,37	1 014 613,16	956 546,31	94,17%
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	307,01	34 421,00	734 000,00	768 421,00	772 728,00	36 903,24	718 461,55	755 364,79	752 849,97	104,24%
3.	Miejski Dom Kultury	3 968,41	219 090,00	983 910,00	1 203 000,00	1 226 968,00	227 472,92	983 910,00	1 211 382,92	1 212 584,95	100,44%
	<b>Ogółem</b>		<b>201 887,00</b>	<b>2 554 510,00</b>	<b>2 975 487,00</b>	<b>3 033 834,00</b>	<b>443 027,95</b>	<b>2 538 332,92</b>	<b>2 981 360,87</b>	<b>2 921 981,23</b>	<b>99,45%</b>

L.p.	Nazwa instytucji	Wynik	Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	Należności ogółem	Zobowiązania ogółem
1	2	13	14	15	16
1.	Muzeum Regionalne	58 066,85	12 952,13	250,00	9 635,47
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	2 514,82	40 339,14	0,00	17 600,27
3.	Miejski Dom Kultury	-1 202,03	47 521,67	12 622,00	5 647,16
	<b>Ogółem</b>	<b>59 379,64</b>	<b>94 549,38</b>	<b>12 872,00</b>	<b>32 882,90</b>

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szymbajło*

## Informacje o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego za 2018 rok

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
<b>1.</b>	<b>Przychody ogółem, w tym:</b>	<b>1 004 066,00</b>	<b>1 014 613,16</b>	<b>101,05%</b>
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	136 755,00	172 276,36	125,97%
1.2	Przychody finansowe	1 483,00	1 603,39	108,12%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	865 828,00	840 733,41	97,10%
1.3.1	- dotacje	836 600,00	835 961,37	99,92%
<b>2.</b>	<b>Koszty ogółem, w tym:</b>	<b>1 034 138,00</b>	<b>956 546,31</b>	<b>92,50%</b>
2.1	Amortyzacja	61 617,00	61 571,57	99,93%
2.2	Zużycie materiałów	59 350,00	59 312,67	99,94%
2.3	Zużycie energii	115 257,00	117 406,07	101,86%
2.4	Usługi obce	346 600,00	332 005,15	95,79%
2.5	inwestycje	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	6 069,00	6 069,00	100,00%
2.7	Wynagrodzenia	378 000,00	304 693,50	80,61%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	52 727,00	52 726,38	100,00%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	12 357,00	11 476,67	92,88%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	2 161,00	2 160,14	99,96%
2.11	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	0,00	9 125,16	-

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
<b>1.</b>	<b>Należności ogółem, w tym:</b>	<b>250,00</b>
1.1	Wymagalne	0,00
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	<b>9 635,47</b>
2.1	Wymagalne	0,00
<b>3.</b>	<b>Stan środków na rachunku bankowym</b>	<b>12 952,13</b>

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Ryszard Szybajło

**Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej  
 za 2018r.**

Lp.	Wyszczególnienie	w zł		% wykonania
		Plan	Wykonanie	
<b>1.</b>	<b>Przychody ogółem, w tym:</b>	768 421,00	755 364,79	98,30%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	33 819,00	36 301,09	107,34%
1.2	Przychody finansowe	602,00	602,15	100,02%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	734 000,00	718 461,55	97,88%
1.3.1	- dotacje	734 000,00	718 461,55	97,88%
<b>2.</b>	<b>Koszty ogółem, w tym:</b>	772 728,00	752 849,97	97,43%
2.1	Amortyzacja	65 000,00	61 375,87	94,42%
2.2	Zużycie materiałów	17 630,00	15 842,44	89,86%
2.3	Zużycie energii	37 370,00	37 369,11	100,00%
2.4	Usługi obce	21 900,00	21 527,35	98,30%
2.5	Usługi remontowe	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	2 100,00	1 978,80	94,23%
2.7	Wynagrodzenia	520 200,00	506 497,93	97,37%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	87 911,00	87 910,15	100,00%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	20 089,00	20 077,26	99,94%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	528,00	53,25	10,09%
2.11	Pozostałe koszty finansowe i operacyjne	0,00	217,81	-

Lp.	Wyszczególnienie	w zł	
		Kwota	
<b>1.</b>	<b>Należności ogółem, w tym:</b>	0,00	
1.1	Wymagalne	0,00	
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	17 600,27	
2.1	Wymagalne	0,00	
<b>3.</b>	<b>Stan środków na rachunku bankowym</b>	40 339,14	

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*

### Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury za 2018 rok

Lp.	Wyszczególnienie	w zł	w zł	% wykonania
		Plan	Wykonanie	
<b>1.</b>	<b>Przychody ogółem, w tym:</b>	<b>1 203 000,00</b>	<b>1 211 382,92</b>	<b>100,70%</b>
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	215 925,00	221 595,42	102,63%
1.2	Przychody finansowe	3 165,00	4 906,50	155,02%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	983 910,00	984 881,00	100,10%
1.3.1	- dotacje	983 910,00	983 910,00	100,00%
<b>2.</b>	<b>Koszty ogółem, w tym:</b>	<b>1 226 968,00</b>	<b>1 212 584,95</b>	<b>98,83%</b>
2.1	Amortyzacja	38 000,00	37 157,55	97,78%
2.2	Zużycie materiałów	31 250,00	31 239,26	99,97%
2.3	Zużycie energii	97 750,00	97 528,08	41,98%
2.4	Usługi obce	340 968,00	339 226,56	99,49%
2.5	Usługi remontowe	0,00	0,00	-
2.6	Podatki i opłaty	10 000,00	9 940,65	99,41%
2.7	Wynagrodzenia	580 000,00	564 097,25	97,26%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	91 550,00	91 529,76	99,98%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	16 450,00	16 346,31	99,37%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	21 000,00	20 865,68	99,36%
2.11	Pozostałe koszty operacyjne i finansowe	0	4 653,85	-

Lp.	Wyszczególnienie	w zł
		Kwota
<b>1.</b>	<b>Należności ogółem, w tym:</b>	<b>12 622,00</b>
1.1	Wymagalne	0,00
<b>2.</b>	<b>Zobowiązania ogółem, w tym:</b>	<b>5 647,16</b>
2.1	Wymagalne	0,00
<b>3.</b>	<b>Stan środków na rachunkach bankowych, w</b>	<b>47.521,67</b>
3.1	rachunek podstawowy	41 258,11
3.2	rachunek pomocniczy	6 263,56

**BURMISTRZ**  
*mgr Ryszard Szybajło*

### **Uzasadnienie**

Realizując zapisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o finansach publicznych Burmistrz przedkłada informację o stanie mienia komunalnego za rok 2018 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2018.

U.S.

