

z dnia 15 marca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego (nad jeziorem Rychnowskim przy miejskim OSiR w Człuchowie).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 30, art. 33, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 oraz art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm., uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość, stanowiącą działkę nr 2/15 o pow. 0.0988 ha, zabudowaną wolnostojącym, parterowym budynkiem użytkowym o pow. 606 m² przeznaczonym do rozbiórki na podstawie Decyzji nr 1.2019 Starosty Człuchowskiego z dnia 8 stycznia 2019 roku zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę w/w budynku, poł. w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego (nad jeziorem Rychnowskim przy miejskim OSiR w Człuchowie), opisane w księdze wieczystej KW Nr SL1Z/00010869/6 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość gruntową opisaną w § 1 oddaje się w użytkowanie wieczyste w celu jej zagospodarowania, a w szczególności rozbiórki w/w opisanego budynku a następnie jej zabudowy zgodnie z treścią planu, o którym mowa w § 3.

§ 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie – w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **73.US/ZP – tereny usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej.**

§ 4. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanej działki budowlanej w ciągu 1 roku od daty nabycia oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu lat trzech, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wybudowaniem w całości elewacji frontowej.

§ 5. Pierwszą opłatą za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

– natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Do pierwszej opłaty rocznej oraz opłat rocznych ustalonych od ceny sprzedaży gruntu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 ze zm.). W związku z tym, że w/w budynek jest przeznaczony do rozbiórki a koszt jego likwidacji znacznie przewyższa wartość materiałów pozostałych po zlikwidowanym budynku, własność przedmiotowego budynku zostanie przeniesiona nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych zbywanej nieruchomości.

§ 6. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Człuchowa



Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY
Marek Pawłowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.23.2019

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 15 marca 2019 r.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego (nad jeziorem Rychnowskim przy miejskim OSiR w Człuchowie), zabudowanej wolnostojącym, parterowym budynkiem użytkowym przeznaczonym do rozbioru, z celu jej zagospodarowania, a w szczególności do jej zabudowy po rozbiorze w/w budynku.

W związku z tym, że w/w budynek jest przeznaczony do rozbioru i koszt jego likwidacji znacznie przewyższa wartość materiałów pozostałych po zlikwidowanym budynku, własność przedmiotowego budynku zostanie przeniesiona nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych zbywanej nieruchomości.

Lp	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena gruntu
1.	2/15	0.0988 ha	SL1Z/00010869/6	Człuchów Aleja Wojska Polskiego nad jeziorem Rychnowskim przy miejskim OSiR	Teren oznaczony symbolem 73.US/ZP – tereny usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej	500.000,00 zł
						Oplata pierwsza 25% + VAT
						Oplata roczna 3% + VAT

Wywieszono, dnia 15 marca 2019 roku

Zdjęto, dnia



BURMISTRZ
mgr Ryszard Szybajło