

**ZARZĄDZENIE NR 0050.17.2019
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 20 lutego 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art.4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234) zarządza się, co następuje :

§ 1. Zatwierdzam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Człuchowa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz



Ryszard Szybajło

RADCA PRAWNY

Marek Pawłowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.17.2019

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze miasta Człuchów

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.				
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m ²	A			8,23 zł					9,65 zł					
	B		18,91 zł											
	C		15,00 zł											
40 m ² do 60 m	A								10,10 zł				20,00 zł	
	B				15,85 zł								16,00 zł	
	C				2,00 zł									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A			8,57 zł										
	B				7,61 zł									
	C				4,75 zł									
powyżej 80 m ²	A			5,84 zł										10,00 zł
	B				4,60 zł									
	C													

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.				
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m ²	A			10,85 zł										
	B				2,78 zł									
	C								9,65 zł					
40 m ² do 60 m	A			8,61 zł										20,00 zł
	B				5,33 zł									17,00 zł
	C													

powyżej 60 m ² do 80 m ²	C								
	A								
	B			7,61, zł					
	C								
powyżej 80 m ²	A			8,22 zł					
	B							10,00 zł	
	C								

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby



Burmistrz Ryszard Szybajło