

## **Burmistrz Miasta Człuchowa**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, zabudowanej wolnostojącym, parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni 606 m<sup>2</sup> przeznaczonym do rozbiórki, oraz jej zabudowy obiektem przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji zgodnie z treścią planu z obowiązkiem wybudowania restauracji.**

**Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00010869/6, poł. w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego, przy plaży Jeziora Rychnowskiego.**

**Cena wywoławcza gruntu 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).**

Pierwszą opłatę roczną za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

**Do pierwszej opłaty rocznej oraz do opłat rocznych ustalonych od ceny sprzedaży gruntu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług.**

W związku z tym, że w/w budynek jest przeznaczony do rozbiórki a koszt jego likwidacji znacznie przewyższa wartość materiałów pozostałych po zlikwidowanym budynku, własność przedmiotowego budynku zostanie przeniesiona nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych zbywanej nieruchomości.

Zgodnie z m.p.z.p. dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski i Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) na Jeziorze Rychnowskim w Człuchowie w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem 73.US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej.

**Nieruchomość gruntową oddaje się w użytkowanie wieczyste w celu rozbiórki w/w wolnostojącego, parterowego budynku o powierzchni 606 m<sup>2</sup>. na podstawie Decyzji nr 1.2019 Starosty Człuchowskiego z dnia 8 stycznia 2019 roku zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę w/w budynku, poł. w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego (nad jeziorem Rychnowskim przy miejskim OSiR w Człuchowie), opisane w księdze wieczystej KW Nr SL1Z/00010869/6 oraz jej zabudowy obiektem przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji zgodnie z treścią planu z obowiązkiem wybudowania restauracji.**

Ustala się termin rozbiórki istniejącego budynku i rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanej działki budowlanej w ciągu jednego roku od daty nabycia oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacją.

Ponadto zobowiązuję się inwestora do oddania do użytkowania w/w obiektu w terminie sześciu miesięcy od zakończenia jego zabudowy.

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2019 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej do 5 czerwca 2019 roku włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 3520300045110000002286250 i okazania się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Osobie, która przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłaconego wadium nie zwraca się.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. nr 116 pod nr (059) 8342291 wew. 312 .-**

BURMISTRZ  
  
mgr Ryszard Szybajło



# Człuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

