

# Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy ulicy Różanej, składającej się z działek nr 115/11, 115/9, 10/2, 11/2, 110/4 i 12/2 opisanych w księgach wieczystych nr SL1Z/00023259/1, SL1Z/00017037/4, SL1Z/00010917/8 i SL1Z/00020828/0,**

- działki nr 115/11, 115/9, 10/2, 11/2, 110/4 i 12/2 o łącznej powierzchni **0.3859 ha**, cena wywoławcza **550.000,00 zł**, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i parking.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, nabywcy zobowiązują się ustanowić na nich służebność przesyłu, na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tej służebności

**Przetarg odbędzie się dnia 09 lutego 2021 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Człuchowie nr 35203000451110000002286250 do dnia 02 lutego 2021 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Ryszard Szybajło**