

z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania placów zabaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -  
Własnościowej "Pomorzanka" w Człuchowie**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. t.j. z 2020r. , poz. 713 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przekazuję nieodpłatnie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pomorzanka” w Człuchowie, z siedzibą Os. Piastowskie 1 mienie Gminy Miejskiej Człuchów, stanowiące wyposażenie placów zabaw (t.j. urządzeń zabawowych, nawierzchni, koszy , ławek, ogrodzenia) zlokalizowanych na następujących nieruchomościach:

- 1) Człuchów, ul. Rynek 7/ ul. Zamkowa 2 – działka o nr ew. 31/5,
- 2) Człuchów, Osiedle Witosa – działki o nr ew. 1154 oraz 751/29,
- 3) Człuchów, Osiedle Piastowskie – działka o nr ew. 30/30,
- 4) Człuchów , Osiedle Młodych – działka o nr ew. 12/62,
- 5) Człuchów, Osiedle Sikorskiego – działka o nr ew. 4/37,
- 6) Człuchów, Osiedle Wazów – działka o nr ew. 56/10.

§ 2. Szczegółowe zasady przejęcia do użytkowania wytworzonego majątku określa „umowa nieodpłatnego przekazania majątku Gminy Miejskiej Człuchów, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

### Umowa nieodpłatnego przekazania majątku Gminy Miejskiej Człuchów

Zawarta w dniu .....2020r. r. pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP: 843-15-69-424,  
reprezentowaną przez:

Ryszarda Szybajło – Burmistrza Miasta Człuchowa,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Stupałkowskiej  
zwaną w dalszej części umowy **Przekazującym**

**a**

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Pomorzanka” z siedzibą  
Osiedle Piastowskie 1, 77- 300 Człuchów,  
reprezentowaną przez:

mgr inż. Edmunda Kuźmińskiego - Prezesa Zarządu  
zwaną w dalszej części umowy **Przyjmującym** .

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nieodpłatne przekazanie majątku Gminy Miejskiej Człuchów na rzecz i do użytkowania w celach określonych w projekcie „Ogólnodostępne strefy rekreacji jako realizacja ogólnorozwojowego programu aktywizacji ruchowej dzieci i młodzieży na terenie miasta Człuchów” – wytworzonego w ramach umowy finansowej nr 42/PL 0473/07/NMF/MF EOG/2009 z dnia 26.08.2009r.

2. Przekazywany majątek składa się z następujących elementów:

**1) Plac zabaw położony ul. Rynek 7 / Zamkowa 2 – nr inwentarzowy 77/2010, wartość 0,00 zł.**

- a) Zestaw zabawowy – 1 szt.
- b) Huśtawka podwójna – 1 szt.
- c) Piaskownica sześciokątna – 1 szt.
- d) Ławki z oparciem – 3 szt.
- e) Kosze na odpady – 2 szt.
- f) Ogrodzenie – 1 szt.
- g) Nawierzchnia z piasku oraz kostki betonowej.

**2) Plac zabaw położony osiedle Witosa – nr inwentarzowy 87/2010, wartość 0,00 zł.**

- a) Zestaw zabawowy – 2 szt.
- b) Kiwaki na sprężynie – 2 szt.
- c) Piaskownica sześciokątna – 1 szt.
- d) Huśtawka pojedyncza – 1 szt.
- e) Ławki z oparciem – 6 szt.
- f) Kosze na odpady – 2 szt.
- g) Ogrodzenie – 1 szt.
- h) Nawierzchnia z piasku i kostki betonowej.

**3) Plac zabaw położony osiedle Piastowskie – nr inwentarzowy 86/2010, wartość 0,00zł.**

- a) Zestaw zabawowy – 3 szt.
- b) Pociąg z wagonikiem – 1 szt.
- c) Ważka – 1 szt.
- d) Kiwak na sprężynie – 2 szt.
- e) Huśtawka pojedyncza – 1 szt.
- f) Huśtawka podwójna – 1 szt.
- g) Piaskownica sześciokątna – 1 szt.
- h) Ławki z oparciem – 12 szt.
- i) Kosze na odpady – 2 szt.
- j) Ogrodzenie – 1 szt.
- k) Nawierzchnia z piasku i kostki betonowej.

**4) Plac zabaw położony osiedle Młodych – nr inwentarzowy 78/2010, wartość 0,00 zł.**

- a) Zestaw zabawowy – 3 szt.
- b) Pajęczyna z liny – 1 szt.
- c) Pociąg z wagonikiem – 1 szt.
- d) Piaskownica sześciokątna – 1 szt.
- e) Kiwak na sprężynie – 2 szt.
- f) Ławki z oparciem – 10 szt.
- g) Kosze na odpady – 2 szt.
- h) Ogrodzenie – 1 szt.
- i) Nawierzchnia z piasku i kostki betonowej.

**5) Plac zabaw położony osiedle Sikorskiego – nr inwentarzowy 81/2010, wartość 0,00 zł.**

- a) Zestaw zabawowy – 4 szt.
- b) Pociąg z wagonikiem – 1 szt.
- c) Huśtawka podwójna – 2 szt.
- d) Kiwaki na sprężynie – 2 szt.
- e) Piaskownica sześciokątna – 1 szt.
- f) Ławki z oparciem – 9 szt.
- g) Kosz na odpady – 2 szt.
- h) Ogrodzenie – 1 szt.
- i) Nawierzchnia z piasku i kostki betonowej.

**6) Plac zabaw położony osiedle Wazów – 2 komplety, nr inwentarzowy 82/2010, wartość 0,00 zł.**

- a) Zestaw zabawowy – 2 szt.
- b) Pociąg z wagonikiem – 1 szt.
- c) Piaskownica sześciokątna – 1 szt.
- d) Huśtawka podwójna – 2 szt.
- e) Kiwak na sprężynie – 4 szt.
- f) Ławki z oparciem – 10 szt.
- g) Kosze na odpady – 2 szt.

h) Ogrodzenie – 2 szt.

i) Nawierzchnia z piasku i kostki betonowej – 2 szt.

## **§ 2. Zobowiązania stron.**

1. Przekazujący przekazuje majątek opisany w §1 niniejszej umowy w stanie dobrym do zarządzania, a Przyjmujący przyjmuje go w swoje zasoby, jako zarządca do użytkowania w terminie do 13.12.2021r., a po tym terminie, na własność. Przekazanie potwierdzone zostanie protokołem PT, zatwierdzonym przez obie strony.

2. Przekazujący zobowiązuje się w terminie do 13.12.2021r. finansować drobne naprawy w ramach wydzielonego rachunku, przeznaczonego na ten cel. Po upływie tego terminu wszystkie koszty związane z utrzymaniem mienia wskazanego w § 1 umowy przechodzą na Przyjmującego.

3. Przyjmujący w terminie opisanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, jako zarządzający będzie zgłaszał pisemnie – drogą elektroniczną (inwestycje@czluchow.eu) potrzeby napraw, Przekazujący będzie zapewniał bieżące naprawy i ponosił ich koszty, w ramach posiadanych środków.

4. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Przekazującego jest Marcin Adaszewski, ze strony Przyjmującego Karolina Gościńska Pastucha.

5. Strony zgodnie oświadczają, że pozostałe obowiązki zarządcy nieruchomości od dnia podpisania niniejszej umowy sprawować będzie Przyjmujący.

6. Z chwilą przyjęcia majątku Przekazującego na własność przez Przyjmującego ustają wszelkie zobowiązania Przekazującego, co do przekazanego majątku oraz terenów nieruchomości:

- Człuchów, ul. Rynek 7/ ul. Zamkowa 2 – działka o nr ew. 31/5,
- Człuchów, Osiedle Witosa – działki o nr ew. 1154 oraz 751/29,
- Człuchów, Osiedle Piastowskie – działka o nr ew. 30/30,
- Człuchów, Osiedle Młodych – działka o nr ew. 12/62,
- Człuchów, Osiedle Sikorskiego – działka o nr ew. 4/37,
- Człuchów, Osiedle Wazów – działka o nr ew. 56/10.

§ 3. 1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Przekazującego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień wymaga zgody obydwu stron oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY: