

ZARZĄDZENIE NR 0050.75.2020
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych nieruchomości położonych w Człuchowie przy ulicy
Długosza**

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1145 ze zm.),
- Uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić nieograniczoną w czasie służebność gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, opisaną w ewidencji gruntów jako działka nr 21/11 o powierzchni 0.0561 ha, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00018783/5 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiących działki nr 21/2, 21/3, 21/4, 21/5 i 21/6 opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/00023451/7 oraz działki nr 21/10 opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00037933/1, których na dzień dzisiejszy właścicielem jest BILAOL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przodkowie z przeznaczeniem pod budowę fragmentu garażu podziemnego wraz z niezbędnymi urządzeniami zarówno na poziomie jak i pod poziomem terenu, prawie wykonania robót budowlanych, prawie przeprowadzenia infrastruktury technicznej oraz mediów, powstrzymaniu się od działań utrudniających prowadzenie robót budowlanych i posadowienia fragmentu garażu podziemnego, powstrzymaniu się od działań mających na celu utrudnienie dostępu do w/w nieruchomości, a także polegającej na prawie wyłącznego korzystania ze wszelkich wybudowanych urządzeń, tj. wyrzutnie wentylacyjne, lampa oświetleniowa, przyłącze wodociągowe i studnia wodomierzowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej i pompownia, odwodnienie liniowe garażu podziemnego, studzienka kanalizacyjna – schody zewnętrzne od ulicy Janta Lipińskiego na parking naziemny i części podziemnej w zamian za wybudowanie na części naziemnej przedmiotowej nieruchomości, 14 (czternastu) miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i skweru, będących miejscem publicznym nieodpłatnie ogólnodostępnym.

2. Ustala się wartość jednorazowego wynagrodzenia należnego Gminie Miejskiej Człuchów od właściciela działek władających (tj. BILAOL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przodkowie), za ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1, w wysokości 182.800,00 zł (sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 42.044,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterdzieści cztery złote 00/100) łącznie 224.844,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery złote 00/100).

3. Zawrzeć umowę na nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową przechodu i przejazdu wjazdem bramnym usytuowanym od strony ulicy Długosza na działce 21/10 o powierzchni 0.0177 ha opisaną w KW nr SL1Z/00037933/1 stanowiącej własność BILAOL spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przodkowie na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 21/11, którym na dzień dzisiejszy jest Gmina Miejska Człuchów.

§ 2. Koszty notarialne oraz koszty wpisów do ksiąg wieczystych związane z ustanowieniem służebności ponosi BILAOL Sp. z o.o. z siedzibą w Przodkowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajto

21.08.2020

RADCA PRAWNY

Michał Pawłowski

Id: CC218233-98B8-481D-B53D-3D9CFD12E15A. Podpisany