

ZARZĄDZENIE NR 0050.23.2025
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie - art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art.35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości niezabudowane, tj.:

- a) działka nr 49/23 o powierzchni 0.0375 ha, KW SL1Z/00018900/2, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 08/1.1.KP - teren parkingów/garaży.
- b) działka nr 5/4 o powierzchni 1.2298 ha, KW SL1Z/00025156/3, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu od Ronda Miast Partnerskich do południowej granicy administracyjnej miasta, obejmującego Jezioro Miejskie w Człuchowie, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 36PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ponadto na zbywanej działce usytuowane są podziemne sieci energetyczne i kanalizacji sanitarnej.
- c) działka nr 1080/68 o powierzchni 0.2123 ha, KW SL1Z/00017037/4, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 12.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powyższe działki zostały szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.23.2025

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 7 marca 2025 r.

WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena gruntu netto
1.	49/23	0.0375 ha	SL1Z/00018900/2	Człuchów, ulica Kasztanowa obręb nr 0002 - 64	teren parkingów/garaży	150.000,00 zł + 23% VAT
2.	5/4	1.2298 ha	SL1Z/00025156/3	Człuchów, ulica Przemysłowa obręb nr 0002 - 64	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	920.000,00 zł + 23% VAT
3.	1080/68	0,2123 ha	SL1Z/00017037/4	Człuchów, aleja Lawendowa obręb nr 0001 - 27	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	700.000,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia 7 marca 2025 roku

Zdjęto, dnia