

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Człuchowie przy ulicy Dąbrowskiego nr 3/6, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

– lokal mieszkalny nr 6, położony w Człuchowie przy ulicy Dąbrowskiego nr 3, o powierzchni użytkowej 25,82 m² (pomiar dokonany po powierzchni podłogi), wraz z udziałem w działce nr 22/2 o pow. 0,0360 ha, usytuowany na II piętrze (kondygnacja szczytowa na poddaszu) w budynku wielorodzinnym, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta Nr SL1Z/00010499/1.

Lokal składa się z: jednego pokoju, kuchni i łazienki.

Ze względu na dotychczasowy sposób określenia pomiarów lokali w budynku, pomimo niższej wysokości lokalu pomiar dokonano po powierzchni podłogi. Powierzchnia do celów podatkowych wg. ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) zbywanego lokalu wynosi 12,28 m². Ponadto w lokalu znajduje się przejście rewizyjne na nieużytkowany strych stanowiący część wspólną budynku. Nabywca zobowiązuje się do udostępnienia dojścia do strychu w sytuacjach awaryjnych na potrzeby wspólnoty mieszkaniowej.

Cena wywoławcza lokalu wynosi: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Należność za w/w lokal mieszkalny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali biura Rady Miejskiej - sala nr 13).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej lokalu będącego przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35 2030 0045 1110 0000 0228 6250 do dnia 19 lutego 2025 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie 598342291 wew. 312.-

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu będącego przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu

BURMISTRZ



mgr Ryszard Szybajto

SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY (szkic)

w budynku o 7-miu lokalach mieszkalnych

Działka nr 22/2 o powierzchni 360 m²

Adres : CZŁUCHÓW, ul. Dąbrowskiego nr 3 m 6

Właściciel : Gmina Miejska Człuchów

Najemca : BRAK

Powierzchnia użytkowa : Pu = 25,82 m²

Położenie : II piętro

