

**ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2024  
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej opisane lokale mieszkalne:

- lokal nr 1 położony w Człuchowie przy ulicy Chrobrego nr 2, o pow. użytkowej 38,47 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 1/1 o powierzchni 0.0274 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00013412/9,
- lokal nr 3 położony w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 47, o pow. użytkowej 41,68 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 3/1 o powierzchni 0.0314 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00015119/9,
- lokal nr 56 położony w Człuchowie przy ulicy Traugutta 7a, o pow. użytkowej 35,30 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 13/11 o powierzchni 0.0988 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00011202/0,
- lokal nr 13 położony w Człuchowie na osiedlu Witosa nr 16, o pow. użytkowej 54,03 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 742/3 o powierzchni 0.0967 ha oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o powierzchni 9,20 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00018839/3,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

**§ 4.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*

05.07.2024.  
RADCA PRAWNY

*Marek Pawłowski*

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.93.2024

Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 5 lipca 2024 r.

### WYKAZ

lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.  
Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie  
jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena lokalu z gruntem
1.	1/1	0.0274 ha	SL1Z/00013412/9	Człuchów, ulica Chrobrego nr 2 lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 38,47 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	128.000,00 zł
2.	3/1	0.0314 ha	SL1Z/00015119/9	Człuchów, aleja Wojska Polskiego nr 47 lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 41,68 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	146.000,00 zł
3.	13/11	0.0988 ha	SL1Z/00011202/0	Człuchów, ulica Traugutta nr 7a lokal mieszkalny nr 56 o pow. użytkowej 35,30 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	156.300,00 zł
4.	742/3	0.0967 ha	SL1Z/00018839/3	Człuchów, osiedle Witosy nr 16 lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 54,03 m2 Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz piwnica o pow. 9,20 m2	tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej	246.700,00 zł



**BURMISTRZ**  
*mgr Ryszard Szybajło*

Wywieszono, dnia 5 lipca 2024 roku  
Zdjęto, dnia .....