

ZARZĄDZENIE NR 0050.165.2021
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu
mieszkalnego lub socjalnego lokalu z zasobu Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021.1372 z późn.zm.) oraz Uchwały nr XXXI.261.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Człuchów, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się wzór wniosku o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu dotyczy spraw związanych z:

- 1) zawarciem umowy najmu socjalnego lokalu,
- 2) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 3) przedłużeniem umowy najmu lokalu socjalnego,
- 4) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w związku z przekroczeniem dochodów na lokal socjalny,
- 5) zamiany dotychczasowej umowy najmu lokalu mieszkalnego na umowę najmu socjalnego lokalu,
- 6) zamiany zajmowanego lokalu na wolny lokal z zasobów Gminy,
- 7) zamiany zajmowanego lokalu między najemcami,
- 8) tymczasowego pomieszczenia.

3. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów stanowiącą (załącznik nr 2), oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 3), oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (załącznik nr 4).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

Numer sprawy: GM.

UWAGA:

- wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem,
- pola wyboru należy zaznaczyć znakiem X, stawiając go w jednym, właściwym kwadracie.

Data wpływu:

Data złożenia ostatniego załącznika:

--	--	--	--	--	--	--	--

Burmistrz Miasta Człuchów
Urząd Miejski w Człuchowie
 al. Wojska Polskiego 1
 77-300 Człuchów

**WNIOSEK O USTALENIE UPRAWNIENIA DO ZAWARCIA
 UMOWY NAJMU**

Wniosek dotyczy:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu
<input type="checkbox"/> zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego
<input type="checkbox"/> przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego
<input type="checkbox"/> zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w związku z przekroczeniem dochodów na lokal socjalny
<input type="checkbox"/> zamiany dotychczasowej umowy najmu lokalu mieszkalnego na umowę najmu socjalnego lokalu | <input type="checkbox"/> zamiany zajmowanego lokalu na wolny lokal z zasobów Gminy
<input type="checkbox"/> zamiany zajmowanego lokalu między najemcami
<input type="checkbox"/> tymczasowego pomieszczenia |
|--|---|

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Imię

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nazwisko

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu¹

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

E-mail¹

Liczba dzieci w rodzinie wnioskodawcy, faktycznie z nim zamieszkujących

- w wieku do 18 roku życia:
- w wieku od 18 do 25 roku życia:, w tym uczących się

Do wniosku należy dołączyć:

1. Deklarację o wysokości dochodów.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym.
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Uwaga! Punkt 1 i 2 wypełnia pracownik ds. gospodarki mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

1. Wnioskodawca zamieszkuje na terenie miasta Człuchów:

- mniej niż 10 lat
- powyżej 10 lat

2. Wnioskodawca:

- zamieszkuje w lokalu o nadmiernym zaludnieniu w rozumieniu uchwały RM nr XXXI.261.2021 z dn. 24.06.2021 r(.....m²/na osobę)
- posiada status osoby bezdomnej w rozumieniu w/w uchwały (str. 9 wniosku)
- nabył uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy orzeczenia sądowego (załącznik do wniosku)
- utracił uprawnienia do zamieszkiwania na mocy decyzji administracyjnej (załącznik do wniosku)
- utracił mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru
- zamieszkuje w lokalu lub miejscu, które zgodnie z ich podstawową funkcją nie mogą służyć do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w tym niespełniających warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (załącznik do wniosku/str. 9 wniosku)
- używa lokal usytuowany w budynku Gminy, który wymaga opróżnienia, w związku z koniecznością wyburzenia budynku, remontu lub wykwaterowania związanego z realizacją inwestycji Gminy.

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji bez konieczności osobistego stawiennictwa wnioskodawcy w Urzędzie.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE OSÓB OBJĘTYCH WNIOSKIEM (wypełnia wnioskodawca)

Ip.	Imię i nazwisko	stan cywilny (panna, kawaler, mężatka, żonaty, wdowa, wdowiec)	Nr PESEL	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy (żona/mąż, konkubina/konkubent, córka/syn, pasierb/pasierbica, matka/ojciec, teściowa/teść, siostra/brat, synowa/zięć, wnuczka/wnuc, dalsza rodzina, osoba obca)	Źródło dochodu ² (dochód z pracy stałej/ dorywczej/miejsc nauki, świadczenia z ZUS, zasiłki z MOPS/Powiatowego Urzędu Pracy, stypendia, pomoc rodziny/znajomych, dochody z działalności gospodarczej, alimenty)	Posiadany stopień niepełnosprawności ³ (umiatarkowany, lekki, znaczny/ dziecko niepełnosprawne do 16 roku życia/ grupa inwalidzka)
1.				wnioskodawca		
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

Objaśnienia:

² Należy wymienić **wszystkie** źródła dochodu uzyskiwanego w 3 pełnych miesiącach kalendarzowych poprzedzających miesiąc, w którym został złożony wniosek.

Dochód – oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27 skala podatkowa, art. 30b podatek zryczałtowany od dochodów z odpłatnego zbycia papierów wartościowych i pochodnych instrumentów finansowych, art. 30c podatek dochodowy od dochodów z pozarolniczej działalności gospodarczej lub działów specjalnych produkcji rolnej, art. 30e stawka podatkowa od dochodu z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych i art. 30f podatek od dochodów zagranicznej jednostki kontrolowanej ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypalów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.)

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 stypendium doktoranckie ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U.2021 poz. 478, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej ,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c świadczenia pomocy materialnej dla uczniów ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2021 r. poz. 1915) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 stypendia studenckie ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 stypendium przyznawane doktorantowi przez jednostkę samorządu terytorialnego ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1255),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasilek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 zwolnienia przedmiotowe od podatku dochodowego ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;

³ Niepełnosprawność należy udokumentować, załączając do wniosku aktualne orzeczenie.

UWAGA: Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość dochodów z 3 ostatnich pełnych miesięcy z wszystkich wskazanych źródeł, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku, np.:

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą⁴,
- zaświadczenie od pracodawcy wg wzoru ustalonego przez Burmistrza Miasta Człuchów⁵,
- decyzję ZUS ustalającą wysokość renty lub emerytury (w przypadku emerytów i rencistów)⁴,
- zaświadczenie z PUP o wysokości pobranego zasiłku (w przypadku jego pobierania)⁵,
- zaświadczenie ze szkoły o wysokości stypendium (w przypadku jego pobierania)⁵,
- decyzję MOPS lub PCPR ustalającą wysokość przyznanych świadczeń (w przypadku korzystania z nich)⁴,
- wyrok sądu ustalający wysokość alimentów⁴.

⁴ kserokopia (na żądanie oryginał do wglądu)

⁵ oryginał

III. WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

(wypełnia administrator / zarządca budynku, a w przypadku jego braku właściciel)

1. Adres lokalu

ulica nr budynku nr lokalu

kod pocztowy miejscowość gmina

2. Struktura lokalu (nie dotyczy mieszkań chronionych, treningowych, schronisk, lokali zajmowanych przez rodziny zastępcze, rodzinnych domów dziecka i placówek opiekuńczo-wychowawczych, hoteli, altan na Rodzinnych Ogródkach Działkowych, zakładów karnych, aresztów śledczych)

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
Pokój nr 1		Kuchnia	
Pokój nr 2		Przedpokój	
Pokój nr 3		Łazienka	
Pokój nr 4		w.c.	
Pokój nr 5		Łazienka + w.c.	
Pokój nr 6			
Pokój z aneksem kuch.			
Łączna powierzchnia pokoi:		Całkowita powierzchnia lokalu:	

3. Dodatkowe informacje administratora / zarządcy

- a) co najmniej 3-miesięczne zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu tak nie
- b) wysokość zadłużenia
- c) nieuzasadniona odmowa zawarcia umowy najmu lokalu proponowanego przez Gminę spełniającego wymogi zawarte w ustawie(data)

Jeśli wnioskodawca posiada zadłużenie:

- czy zostało zawarte porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia w ratach tak nie
- czy wnioskodawca wywiązuje się z porozumienia tak nie
- d) wypowiedzenie umowy najmu tak nie
- e) uciążliwość dla innych lokatorów tak nie

Wykroczenia przeciwko porządkowi domowemu polegające na:

- f) samowolne zajęcie (data:.....) tak nie
- g) zamieszkiwanie w hotelu, który stanowi centrum życia rodzinnego tak nie
- h) tymczasowe pomieszczenie⁶ tak nie

Wnioskodawca zamieszkuje w tymczasowym pomieszczeniu od dnia do dnia

.....
pieczęć administratora / zarządcy.....
data i podpis administratora / zarządcy / właściciela⁶ Wskazane w toku postępowania egzekucyjnego na potrzeby wykonania eksmisji z innego lokalu

4. Tytuł prawny, na podstawie którego wnioskodawca zamieszkuje w lokalu:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> własność | <input type="checkbox"/> użyczenie całego lokalu |
| <input type="checkbox"/> najem wolnorynkowy | <input type="checkbox"/> prawo spółdzielcze lokatorskie |
| <input type="checkbox"/> najem lokalu komunalnego – socjalnego | <input type="checkbox"/> prawo spółdzielcze własnościowe |
| <input type="checkbox"/> najem lokalu komunalnego – mieszkalnego | <input type="checkbox"/> jako członek rodziny |
| <input type="checkbox"/> dzierżawa | <input type="checkbox"/> inny, jaki..... |

5. Wnioskodawca w lokalu opisanym na stronie 1/13

imię i nazwisko

niniejszego formularza zamieszkuje od (proszę podać datę).

Łącznie z wnioskodawcą w lokalu zamieszkuje osób (proszę podać liczbę osób).

Oświadczam, że dane zawarte na stronach 4-5 (pkt III) są zgodne z prawdą i poświadczam to:

działając jako właściciel nieruchomości, co potwierdzam, podając nr księgi wieczystej lokalu
PO..... / /

.....

data/podpis właściciela

wykonując umowę o zarządzanie nieruchomością

.....

data/podpis właściciela

IV. INNE INFORMACJE O WNIOSKODAWCY (proszę wypełnić, jeśli dotyczy)

1. Wnioskodawca jest osobą przebywającą:⁷

w noclegowni

Wnioskodawca :

- realizuje program wychodzenia z bezdomności
 nie realizuje programu wychodzenia z bezdomności

Wnioskodawca przebywa w noclegowni od dnia (dd-mm-rr)

.....
pieczęć MOPS

.....
data i podpis przedstawiciela MOPS

2. Wnioskodawca zamieszkuje na terenie ROD od dnia
imię i nazwisko

(wypełnia zarząd ROD – proszę podać możliwie najdokładniejszą datę).

.....
pieczęć ROD

.....
data i podpis Zarządu ROD

3. Wnioskodawca opuścił placówkę opiekuńczo wychowawczą lub rodzinę zastępczą działającą na terenie Gminy Miejskiej Człuchów, w związku z uzyskaniem pełnoletności pod warunkiem, że z wnioskiem wystąpi przed ukończeniem 25 roku życia

tak nie

Adres zamieszkania przed umieszczeniem w pieczy zastępczej

Proszę krótko określić przyczyny niemożności powrotu do domu rodzinnego:

.....

.....
pieczęć

.....
data i podpis koordynatora pieczy zastępczej

UWAGA: Do wniosku należy dołączyć kopię postanowienia sądu o umieszczeniu w rodzinnej pieczy zastępczej oraz zaświadczenie MOPR o przebywaniu w rodzinie zastępczej.

⁷ Wypełnia ośrodek lub schronisko

4. Wnioskodawca: (wypełnia wnioskodawca)

- a) posiada prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w Człuchowie bądź na terenie Powiatu Człuchowskiego (*proszę krótko opisać przyczynę niezamieszkiwania*)..... tak nie
- b) samotnie wychowuje dziecko w wieku do 18. roku życia (*w zależności od okoliczności należy załączyć, np.: kopię wyroku orzekającego rozwód, separację, alimenty lub kopię aktu zgonu drugiego rodzica bądź odpisu zupełnego aktu urodzenia dziecka*), tak nie
- c) samotnie wychowuje uczące się dziecko w wieku od 18. do 25. roku życia (*w zależności od okoliczności należy załączyć np.: kopię wyroku orzekającego rozwód, separację, alimenty lub kopię aktu zgonu drugiego rodzica bądź odpisu zupełnego aktu urodzenia dziecka*), tak nie
- d) zamieszkuje z byłym małżonkiem (*należy załączyć kopię wyroku orzekającego rozwód*), tak nie
- e) został skreślony z listy socjalnej lub mieszkaniowej, tak nie
- f) odrzucił ofertę lokalu socjalnego przyznanego wyrokiem sądu, tak nie
- g) zamieszkuje w lokalu o złym stanie technicznym i posiada potwierdzającą ten stan rzeczy ekspertyzę sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi (*należy załączyć ekspertyzę*), tak nie

V. INNE OKOLICZNOŚCI, KTÓRE CHCE PODAĆ WNIOSKODAWCA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - „dalej jako RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Miasto Człuchów reprezentowane przez Burmistrza, Al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów tel.: 59 83 42 291 w 305, sekretariat@czluchow.eu**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **iod@czluchow.eu** lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia **wniosku o ustalenie uprawnień do zawarcia umowy najmu** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11.), Uchwały nr XXXI.261.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Człuchów.
- 4) Państwa dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania z uwzględnieniem okresu archiwizacji oraz dochodzenia i przedawnienia ewentualnych roszczeń a następnie zgodnie z przepisami ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanej na jej podstawie instrukcji archiwizacji jednostki tj. 10 lat.
- 5) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych o ile znajdzie zastosowanie jedna z przesłanek, o których mowa w art. 17 RODO;
 - j) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) **Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie niemożnością realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.**
- 9) Dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. zarządcy nieruchomości – Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Człuchowie. Ponadto dane osobowe są ujawniane dostawcy usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej drogą pocztową, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

VII. Uprzedzony(a)/uprzedzeni* o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego** własnoręcznym podpisem potwierdzam/potwierdzamy* prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję/jemy* do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

* - Niepotrzebne skreślić.

** - „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Data i czytelny podpis wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem, potwierdzający:

- złożenie wniosku,
- zapoznanie się z klauzulą informacyjną i pouczeniem o odpowiedzialności karnej z art. 286 KK,
- brak innych dochodów w trzech pełnych miesiącach poprzedzających miesiąc, w którym wniosek został złożony poza wykazanymi w niniejszym wniosku i załącznikach.

DATA

CZYTELNY PODPIS (zawierający imię i nazwisko)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.165.2021

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 28 grudnia 2021 r.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Za okres:.....

(trzy miesiące kalendarzowe poprzedzające datę złożenia wniosku)

Dane osobowe wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

ul

nr domu / mieszkania

kod pocztowy

miejsowość

Data urodzenia:

Miejsce pracy lub nauki:

Źródła dochodu:

Wysokość dochodu:

Dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

1. **Imię**

i nazwisko:.....

2. Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:

Miejsce pracy lub nauki:

Źródła dochodu:

Wysokość dochodu:

3. **Imię**

i nazwisko:.....

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:

Miejsce pracy lub nauki:

Źródła dochodu:

Wysokość dochodu:

4. **Imię**

i nazwisko:

.....

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:

Miejsce pracy lub nauki:

Źródła dochodu:

Wysokość dochodu:

5. Imię

i nazwisko:

.....
Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:

Miejsce pracy lub nauki:

Źródła dochodu:

Wysokość dochodu:

6. Imię

i nazwisko:

.....
Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:

Miejsce pracy lub nauki:

Źródła dochodu:

Wysokość dochodu

.....
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego:

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis składającego deklarację)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na)

(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczony(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 0050.165.2021
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 28 grudnia 2021 r.

(miejscowość)

.....

.....

.....

(imię nazwisko, adres wnioskodawcy)

Do:

Burmistrza

Miasta Człuchów

.....

(nazwa i adres organu)

**OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO LOKALU
POŁOŻONEGO W TEJ SAMEJ LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Na podstawie art. 21b ust. 1d ustawy z dnia 21.06.2001 r. - o ochronie praw lokatorów, zasobie mieszkaniowym gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2020.611z późn. zm.) - dalej u.o.p.l. niniejszym **oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego** do innego lokalu położonego na terenie miasta Człuchów lub w pobliskiej miejscowości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 13 u.o.p.l.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(data i podpis)