

**ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, położonych w Człuchowie w obrębie 27, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art.35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ściśle wskazanych w planie miejscowym realizując cel i przeznaczenie określone w planie miejscowym, tj.:

- działki nr 849/10 o pow. 0,0036 ha, na poprawienie warunków przyległej działki nr 849/1,
- działki nr 849/11 o pow. 0,0027 ha, na poprawienie warunków przyległej działki nr 849/2,
- działki nr 849/12 o pow. 0,0027 ha, na poprawienie warunków przyległej działki nr 849/3,
- działki nr 849/13 o pow. 0,0027 ha, na poprawienie warunków przyległej działki nr 849/4,
- działki nr 849/14 o pow. 0,0027 ha, na poprawienie warunków przyległej działki nr 849/5,
- działki nr 849/15 o pow. 0,0036 ha, na poprawienie warunków przyległej działki nr 849/6, dla których w Sądzie Rejonowym w Człuchowie prowadzona jest księga wieczysta numer SL1Z/00011349/2, W/w nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wschód I i II” w Człuchowie – oznaczone zostały symbolem 45MNU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej i wskazane do niezbędnego połączenia działek w obrębie wyżej opisanych nieruchomości - szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. W związku z tym, że działki nr 849/10 – 849/15 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, należało przeznaczyć je do zbycia w trybie bezprzetargowym, a ich zbycie nastąpić mogło wyłącznie przez powiększenie z działkami wskazanymi w planie miejscowym realizując tym samym ich cel i przeznaczenie.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.59.2024

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

## WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ściśle wskazanych w planie miejscowym.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu netto + 23% VAT</i>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>
1.	849/10	0,0036 ha	SL1Z/00 011349/2	Człuchów obręb 27	Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (do niezbędnego połączenia działek w obrębie nieruchomości wskazanych w miejscowym planie)	6.000,00 zł + 23% VAT
2.	849/11	0,0027 ha	-//-	-//-	-//-	4.500,00 zł + 23% VAT
3.	849/12	0,0027 ha	-//-	-//-	-//-	4.500,00 zł + 23% VAT
4.	849/13	0,0027 ha	-//-	-//-	-//-	4.500,00 zł + 23% VAT
5.	849/14	0,0027 ha	-//-	-//-	-//-	4.500,00 zł + 23% VAT
6.	849/15	0,0036 ha	-//-	-//-	-//-	6.000,00 zł + 23% VAT

W związku z tym, że działki nr 849/10 – 849/15 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, przeznacz je do zbycia w trybie bezprzetargowym, a ich zbycie nastąpić mogło wyłącznie przez powiększenie z działkami wskazanymi w planie miejscowym realizując tym samym ich cel i przeznaczenie.

**Wywieszono, dnia 12 kwietnia 2024 roku**

**Zdjęto, dnia .....**