

ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2024
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej opisane lokale mieszkalne:

- lokal nr 15 położony w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej nr 12, o pow. użytkowej 59,48 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 10/2 o powierzchni 0.0435 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00010923/3,
- lokal nr 11 położony w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 34a, o pow. użytkowej 35,40 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 17/17, 18/3 i 18/5 o łącznej powierzchni 0.1456 ha oraz piwnicy o pow. 8,60 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00035023/5,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.58.2024

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie
jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	10/2	0.0435 ha	SL1Z/00010923/3	Człuchów, ulica Szczecińska nr 12 lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 59,48 m2 składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	265.900,00 zł
2.	17/17 18/3 18/5	0,1277 ha 0,0111 ha 0,0068 ha ----- 0.1456 ha	SL1Z/00035023/5	Człuchów, aleja Wojska Polskiego nr 34a lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 35,40 m2 składa się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju wraz z piwnicą o pow. 8,60 m2	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	141.400,00 zł

Wywieszono, dnia 12 kwietnia 2024 roku

Zdjęto, dnia