

ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2024
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 8 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie - art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art.35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości niezabudowanych, tj.:

- a) działka nr 14/17 o powierzchni 0,0023 ha, KW SL1Z/00002790/2, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 37.1.UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Działka nr 14/17 sąsiaduje z działką nr 14/18 zabudowaną budynkiem, usytuowanym na wspólnej granicy działek, którego elementy dachu usytuowane zostały na działce będącej przedmiotem zbycia.Ponadto teren położony jest na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.
- b) działka nr 1194/21, 297/10 i 68/17 o łącznej powierzchni 0,1739 ha, KW SL1Z/00017037/4, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Skrzetuskiego w Człuchowie działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 40 MNU - teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Na terenie 40 MNU dopuszcza się lokalizację budynków ze szczególnym uwzględnieniem szpaleru chronionych drzew – wycinkę istniejących drzew należy ograniczyć do minimum. Powyższe działki zostały szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.36.2024
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 8 marca 2024 r.

WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	14/17	0.0023 ha	SL1Z/000 02790/2	Człuchów ulica Królewska	37.1.UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej	25.000,00 zł + 23% VAT
2.	1194/21 297/10 68/17	0.1014 ha 0.0482 ha 0.0243 ha ----- 0.1739 ha	SL1Z/000 12189/9 SL1Z/000 17037/4	Człuchów ulica Jana Skrzetuskiego	40MNU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej	225.000,00 zł + 23% VAT

Działka nr 14/17 sąsiaduje z działką nr 14/18 zabudowaną budynkiem, usytuowanym na wspólnej granicy działek, którego elementy dachu usytuowane zostały na działce będącej przedmiotem zbycia. Ponadto teren położony jest na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965 r.

Na terenie 40 MNU dopuszcza się lokalizację budynków ze szczególnym uwzględnieniem szpaleru chronionych drzew – wycinkę istniejących drzew należy ograniczyć do minimum

Wywieszono, dnia 8 marca 2024 roku

Zdjęto, dnia