

**ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 8 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej opisane lokale mieszkalne:

- lokal nr 1 położony w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 2, o pow. użytkowej 26,33 m2 z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 38/2 o powierzchni 0.0148 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00011412/5,
- lokal nr 30 położony w Głędowie nr 4d gminie Człuchów, o pow. użytkowej 51,38 m2 z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 222/14 o powierzchni 0.2296 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00022513/3,
- lokal nr 2 położony w Człuchowie przy ulicy Zamkowej nr 17, o pow. użytkowej 48,39 m2 z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 28/2 o powierzchni 0.0461 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00019485/3,
- lokal nr 6, położony w Człuchowie przy ulicy Dąbrowskiego nr 3, o pow. użytkowej 27,09 m2 z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 22/2 o powierzchni 0.0360 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00010499/1,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.35.2024

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 8 marca 2024 r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców,**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie  
jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	38/2	0.0148 ha	SL1Z/00011412/5	Człuchów, ulica Średnia nr 2 lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 26,33 m2 składa się z: 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	87.600,00 zł
2.	222/14	0.2296 ha	SL1Z/00022513/3	gmina Człuchów, Głędowo nr 4d lokal mieszkalny nr 30 o pow. użytkowej 51,38 Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	225.000,00 zł
3.	28/2	0.0461 ha	SL1Z/00019485/3	Człuchów, ulica Zamkowa nr 17 lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,39 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	216.500,00 zł
4.	22/2	0.0360 ha	SL1Z/00010499/1	Człuchów, ulica Dąbrowskiego nr 3 lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 27,09 m2 składa się z: 1 pokoju, kuchni i wc	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	94.900,00 zł

**Wywieszono, dnia 8 marca 2024 roku**

**Zdjęto, dnia .....**