

ZARZĄDZENIE NR 0050.23.2024
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

za 2023 rok położonych na obszarze miasta Człuchów

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A			14,39 zł					15,21 zł		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m	A			11,31 zł					18,30 zł		26,00 zł 21,50 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								17,20 zł		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A			7,91 zł							
	B							11,00 zł			
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						16,63zł		17,78zł		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m	A		15,55zł 12,82zł 9,82zł				17,82zł 17,43zł		21,72zł 12,97zł		26,00zł 24,50zł 15,04zł
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B							11,00zł			
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

