

ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2024
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 3 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym,
na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27, art. 28, art.37 ust.1, art. 39, art.67 ust.1, 1a i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2023 r. poz.1570 z późn. zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić cenę wywoławczą do III przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe, położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a, w wysokości: **520.000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**, tj.: 500.000,00 zł za działkę nr 3/76 wraz z budynkiem - zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług oraz 20.000,00 zł za działkę nr 3/98 - do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 3/98, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,przeznaczonej do sprzedaży na podstawie Zarządzenia nr 0050.192.2022 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, szczegółowo opisanej na wykazie, który stanowił załącznik nr 1 do w/w zarządzenia. Powyższy wykaz został wywieszony i ogłoszony zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło