

ZARZĄDZENIE NR 0050.155.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów

Na podstawie - art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art.35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości niezabudowanych, tj.:

- a) - działka nr 77/10 o powierzchni 0,1335 ha, KW SL1Z/00037375/1,
 - działka nr 77/11 o powierzchni 0,1353 ha, KW SL1Z/00037375/1, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie w/w działki są położone na terenie oznaczonym symbolem 31MN/U–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- b) - działka nr 3/93 o powierzchni 0,3555 ha, KW SL1Z/00014286/3, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment ulicy Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie w/w działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 05.U – teren zabudowy usługowej;
- c) - działka nr 5/4 o powierzchni 1,2298 ha, KW SL1Z/00025156/3, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu od Ronda Miast Partnerskich do południowej granicy administracyjnej miasta, obejmującego Jezioro Miejskie w Człuchowie, w/w działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 36 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ponadto na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne i kanalizacji sanitarnej. Powyższe działki zostały szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.155.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 17 listopada 2023 r.

WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	77/10	0.1335 ha	SL1Z/000 37375/1	Człuchów ulica Wiśniowa	31MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	150.000,00 zł + 23% VAT
2.	77/11	0.1353 ha	SL1Z/000 37375/1	Człuchów ulica Wiśniowa	31MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	150.000,00 zł + 23% VAT
3.	3/93	0.3555 ha	SL1Z/000 14286/3	Człuchów aleja księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego	05.U – teren zabudowy usługowej	580.000,00 zł + 23% VAT
4.	5/4	1.2298 ha	SL1Z/000 25156/3	Człuchów ulica Przemysłowa	36 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej na nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne i kanalizacji sanitarnej.	1.200.000,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia 17 listopada 2023 roku

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło