

ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy ustanowienia służebności gruntowej
na części nieruchomości, położonej w Człuchowie przy ulicy Dworcowej nr 10,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości
położonej w Człuchowie przy ulicy Dworcowej nr 8
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3,
będącej własnością Gminy Miejskiej Człuchów.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. z 2023 r. poz. 1610),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1. zawarcie umowy ustanowienia służebności gruntowej części nieruchomości położonej w Człuchowie przy ulicy Dworcowej nr 10, tj. działki nr 4 opisanej w księdze wieczyste nr SL1Z/00009055/7 będącej współwłasnością, w udziale 28/100 części, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, wraz z Gminą Miejską Człuchów, która posiada w/w nieruchomości udziały w wysokości 72/100 części przypisane do niewyodrębnionych lokali mieszkalnych w w/w budynku, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Człuchowie przy ulicy Dworcowej nr 8 opisanej w księdze wieczystej nr SL1Z/00009050/2, której na dzień dzisiejszy w całości właścicielem jest Gmina Miejska Człuchów, polegającej na:

- a) zapewnieniu dostępu nieruchomości do drogi publicznej, polegającej na umożliwieniu przechodu i przejazdu z nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Człuchowie przy ulicy Dworcowej nr 8 do drogi ulicy Dworcowej - oznaczonej nr działki 25/2,
- b) trwałym zajęciu pasa gruntu związanym z wykonaniem ocieplenia wraz elewacją ściany budynku Dworcowa 8, położonej na granicy działek nr 3 i nr 4.

2. zapewnienie przez Gminę Miejską Człuchów Wspólnocie Mieszkaniowej Dworcowa nr 10 kostki brukowej do wykonania utwardzenia, części nieruchomości będącej przedmiotem służebności w zamian za ustanowienie opisanej w pkt 1 służebności. Prace związane z utwardzeniem w/w gruntu zostaną dokonane staraniem i na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 10,

3. pokrycia przez Gminę Miejską Człuchów kosztów notarialnych oraz kosztów wpisów do ksiąg wieczystych, związanych z ustanowieniem w/w służebności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Ryszard Szybajło