

ZARZĄDZENIE NR 0050.109.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia naboru dotyczącego najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku

Na podstawie art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.), w związku z treścią umowy nr BSK/23/23/0003108 zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie (al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa), a Gminą Miejską Człuchów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeprowadzić nabór wniosków o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych utworzonych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku (zwanego dalej „SIM Pomorze”), w tym celu powołać komisję w składzie:

- 1) Aleksandra Barańska – inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej;
- 2) Marzena Kraszevska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa;
- 3) Justyna Sawicka – inspektor ds. wymiaru podatków i opłat.

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

2. Wypełniony wniosek według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w wersji papierowej w Urzędzie lub przesłany pocztą. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

3. Niezłożenie wymaganych dokumentów, oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane.

5. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

6. Pierwszeństwo w dostępie do lokali, o których mowa w §1, mają osoby będące aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 3. 1. Zawarcie umowy najmu zgodnie z art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych możliwe będzie jeżeli:

- 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Człuchów;
- 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim oraz współczynnika 1,4.

2. Wykazanie spełnienia kryteriów spoczywa na wnioskodawcy, na podstawie deklaracji o wysokości dochodów (załącznik nr 1 do wniosku), oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu na terenie miasta Człuchów (załącznik nr 2 do wniosku).

3. Deklarację oraz oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 2 składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

§ 4. 1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności oraz spełnienia kryteriów określonych w ustawie o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, których niespełnienie powoduje odrzucenie wniosku.

2. Po przeprowadzeniu naboru, w sposób opisany w niniejszym zarządzeniu, zostanie sporządzona lista najemców.

3. Listę najemców wraz z wnioskami Urząd po zakończonej weryfikacji przekaże do SIM Pomorze.

4. SIM Pomorze zawiadamia wnioskodawcę o zakwalifikowaniu na listę najemców.

5. Wpisanie na listę najemców nie rodzi roszczeń po stronie wnioskodawcy do zawarcia umowy najmu lokalu.

6. W przypadku, gdy w wyniku naboru przeprowadzonego przez Urząd nie uda się zasiedlić wszystkich mieszkań w ramach inwestycji, nabór uzupełniający przeprowadza SIM Pomorze bez udziału Gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

WNIOSEK

o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku

I. DANE WNIOSKODAWCY:

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- a) kuchnia, salon + jadalnia, sypialnia, pokój, korytarz, łazienka, (63,58 m²)
- b) kuchnia, salon, sypialnia, pokój I, pokój II, korytarz, łazienka (75,92 m²)
- c) kuchnia, salon, sypialnia, korytarz, łazienka (41,92 m²)
- d) kuchnia, salon +jadalnia, sypialnia, korytarz, łazienka (41,94 m²)
- e) kuchnia, salon + jadalnia, sypialnia, pokój I, pokój II, korytarz, łazienka (65,77 m²)
- f) salon + aneks kuchenny, sypialnia, pokój I, korytarz, łazienka (56,08 m²)
- g) kuchnia, salon +jadalnia, sypialnia, korytarz, łazienka (47,30 m²)

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi:

- a) kuchnia, salon + jadalnia, sypialnia, pokój, korytarz, łazienka, (63,58 m²)
- b) kuchnia, salon, sypialnia, pokój I, pokój II, korytarz, łazienka (75,92 m²)
- c) kuchnia, salon, sypialnia, korytarz, łazienka (41,92 m²)
- d) kuchnia, salon +jadalnia, sypialnia, korytarz, łazienka (41,94 m²)
- e) kuchnia, salon + jadalnia, sypialnia, pokój I, pokój II, korytarz, łazienka (65,77 m²)
- f) salon + aneks kuchenny, sypialnia, pokój I, korytarz, łazienka (56,08 m²)
- g) kuchnia, salon +jadalnia, sypialnia, korytarz, łazienka (47,30 m²)

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
WNIOSKODAWCA
2.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
3.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
4.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
5.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
6.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
7.,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2022**

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych (netto)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł ,
to jest miesięczniezł na całe gospodarstwo domowe,
(słownie:).

**Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty,
na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych
wnioskiem.**

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

-
-
-
-
-
-
-

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH**

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.),

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Gmina Miejska Człuchów reprezentowana przez Burmistrza, Al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów tel.: 59 83 42 291 w 305, sekretariat@czluchow.eu**

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: : iod@czluchow.eu lub pisemnie na adres Administratora.

3. Podstawy i cele przetwarzania:

w celu przeprowadzenia naboru dotyczącego najmu lokali mieszkalnych utworzonych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit e) i c) RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO w związku z:

a) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40)

b) ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2023.790 ze zm.)

c) ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U.2023.788 ze zm.)

d) zarządzenie nr 0050.109.2023 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 26.09.2023 r. w sprawie przeprowadzenia naboru dotyczącego najmu lokali mieszkalnych utworzonych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, a także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,

2) dane osobowe w postaci numeru telefonu, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Człuchowie przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane zgodnie z terminami ustalonymi przez Administratora tj. do czasu zakończenia weryfikacji wniosków, a następnie wniosek z załącznikami zostanie przekazany Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

W zakresie wniosków, które nie przejdą weryfikacji w oparciu o ustalone kryteria będą przechowywane przez okres 1 roku, po czym zostaną zniszczone.

5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi w zakresie: podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listownie. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych art. 17 RODO

e)w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

f)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO

e)w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;

f)prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

7. Podanie Pani/Pana danych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.

W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody podanie danych jest dobrowolne. Zgoda może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

9.Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Zarządzeniu nr 0050.109.2023 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 26.09.2023 r. w sprawie przeprowadzenia naboru dotyczącego najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przy ul. Lawendowej w Człuchowie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

VI. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych;
2. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły – okazane do wglądu na żądanie Gminy
3. Deklaracja o wysokości dochodów wg wzoru określonego przez Ministra właściwego ds. budownictwa;
4. Oświadczenie, że wnioskodawca oraz żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Człuchów albo, w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji.

Załącznik nr 1 do wniosku

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Załącznik nr 2 do wniosku

OŚWIADCZENIE³,

że wnioskodawca oraz żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Człuchów albo, w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji

Ja niżej podpisany/a
oświadczam, że:

- a) posiadam/nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Człuchów oraz żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego;
- b) posiadam/nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w na terenie miasta Człuchów poza prawem najmu do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Człuchów w budynku przy ul., umowa najmu numer z dnia i zobowiązuję się do rozwiązania przedmiotowej umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu w dniu objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji oraz opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład inwestycji;
- c) posiadam/nie posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w mieście Człuchów przy ul. w postaci⁴.....
..... i zobowiązuję się do nieposiadania tytułu prawnego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego w dniu objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji;
- d) żadne z ww. uprawnień nie przysługuje moim małoletnim dzieciom.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i podpis składającego oświadczenie

³ Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

⁴ Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jaki bezwzględny (rzeczowy) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możliwość korzystania z lokalu mieszkalnego.

