

**ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,  
położonych w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 34A/15  
oraz w Głędowie nr 4D/15, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej opisane lokale mieszkalne:

- lokal nr 15 położony w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 34A, o pow. użytkowej 34,20 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą udziału w działkach gruntu nr 17/17, 18/3 i 18/5 o łącznej powierzchni 0.1456 ha oraz piwnicy o pow. 8,10 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00035023/5,
- lokal nr 15 położony w Głędowie nr 4D gminie Człuchów, o pow. użytkowej 51,58 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 222/14 o powierzchni 0.2296 ha oraz piwnicy o pow. 11,30 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00022513/3,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

**§ 4.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.121.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 12 października 2023 r.

### WYKAZ

**lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, położonych w Człuchowie, przy alei Wojska Polskiego nr 34A/15 oraz Głędowie nr 4D/15 gminie Człuchów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Pow. w m2	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	17/17 18/3 18/5	1456 m2	SL1Z/00035023/5	Człuchów, aleja Wojska Polskiego 34A lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 34,20 m2 składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju oraz piwnicy o pow. 8,10 m2	teren zabudowy wielorodzinnej	136.600,00 zł
2.	222/14	2296 m2	SL1Z/00022513/3	Głędowo nr 4D gmina Człuchów lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 51,58 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz piwnicy o pow. 11,30 m2	teren zabudowy wielorodzinnej	222.500,00 zł

Wywieszono, dnia 12 października 2023 roku

**Zdjęto, dnia .....**

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**