

ZARZĄDZENIE NR 0050.96.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 1 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców, położonych w Człuchowie przy ulicy Traugutta 7a/38 oraz ulicy Kościuszki 2/8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej opisane lokale mieszkalne:

- lokal nr 38 położony w Człuchowie przy ulicy Traugutta nr 7a, o pow. użytkowej 22,78 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 13/11 o powierzchni 0.0988 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00011202/0,
- lokal nr 8 położony w Człuchowie przy ulicy Kościuszki nr 2, o pow. użytkowej 62,43 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 3/2 o powierzchni 0.0541 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00009585/1,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.96.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 1 września 2023 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, położonych w Człuchowie, przy ulicach: Traugutta nr 7a/38 i Kościuszki nr 2/8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Pow. w m2	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	13/11	988 m2	SL1Z/00011202/0	Człuchów, ulica Traugutta nr 7a lokal mieszkalny nr 38 o pow. użytkowej 22,78 m2 składa się z: pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną i łazienki	teren zabudowy wielorodzinnej	92.400,00 zł
2.	3/2	541 m2	SL1Z/00009585/1	Człuchów, ulica Kościuszki nr 2 lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 62,43 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki	teren zabudowy wielorodzinnej	158.700,00 zł

Wywieszono, dnia 1 września 2023 roku

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło