

## **Burmistrz Miasta Człuchowa**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno – usługową, obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Człuchowie przy ulicy Stefana Batorego nr 4, tj.:**

**działki nr 9 o powierzchni 0,0459 ha, zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 214,66 m<sup>2</sup>, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno – usługową, opisanej w księdze wieczystej nr SL1Z/00022587/2,**

**z ceną wywoławczą do przetargu – 380.000,00 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), należność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod nazwą „Batorego – Kwiatowa” w Człuchowie, zbywana nieruchomość oznaczona została symbolem 11MU – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się do zachowania urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją.

Na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej budynku pustostanu, określa się jego zły stan techniczny w zakresie: konstrukcji drewnianej więźby i stropów, braku izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przegród ścian, dachu i podłóg oraz braku instalacji niezbędnych do użytkowania lokali. Ponadto budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków województwa pomorskiego i podlega ochronie konserwatorskiej. Pomimo przedstawionego stanu technicznego – brak zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie rozbiórki budynku.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 35203000451110000002286250 do dnia 29 sierpnia 2023 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 598342291 wew. 312 lub 600 036 986.**

**Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.**

**BURMISTRZ**



*mgr Ryszard Szybajło*



