

**ZARZĄDZENIE NR 0050.85.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**nieruchomości niezabudowanych, położonych w Człuchowie przy ulicach Królewskiej**  
**oraz Jana Skrzetuskiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości niezabudowane, tj.:**

- **działkę nr 14/17 o pow. 0,0023 ha, położoną w Człuchowie przy ulicy Królewskiej**, przeznaczoną pod zabudowę usługowo - mieszkaniową, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00002790/2. Teren, na którym leży zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie oznaczony jest symbolem **37.1.UM** - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Działka nr 14/17 sąsiaduje z działką nr 14/18 zabudowaną budynkiem, usytuowanym na wspólnej granicy działek, którego elementy dachu usytuowane zostały na działce będącej przedmiotem zbycia. Ponadto teren położony jest na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.
- **działkę nr 49/75 o pow. 0,0570 ha oraz działkę nr 963/18 i 49/63 o łącznej pow. 0,0800 ha, położone w Człuchowie przy ulicy Jana Skrzetuskiego**, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową, dla których Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SL1Z/00016076/2 oraz SL1Z/00015976/4. Teren, na którym leżą zbywane nieruchomości, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Skrzetuskiego w Człuchowie oznaczony jest symbolem **1 MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. W/w nieruchomości szczegółowo opisane zostały na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

**WYKAZ****nieruchomości położonych w Człuchowie przy ulicach Królewskiej****oraz Jana Skrzetuskiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonych do zbycia trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	14/17	0,0023 ha	SL1Z/00002790/2	Człuchów ulica Królewska	Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej	20.000,00 zł + 23% VAT
2.	49/75	0,0570 ha	SL1Z/00015976/4	Człuchów ulica Jana Skrzetuskiego	Tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej	60.000,00 zł + 23% VAT
3	963/18 49/63	0,0393 ha 0,0407 ha	SL1Z/00015976/4 SL1Z/00016076/2	Człuchów ulica Jana Skrzetuskiego	Teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej	80.000,00 zł + 23%VAT

Działka nr 14/17 sąsiaduje z działką nr 14/18 zabudowaną budynkiem, usytuowanym na wspólnej granicy działek, którego elementy dachu usytuowane zostały na działce będącej przedmiotem zbycia. Ponadto teren położony jest na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.

**Wywieszono, dnia .....**

**Zdjęto, dnia .....**