

ZARZĄDZENIE NR 0050.72.2022
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców, położonych w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej nr 12/14 i 35/6, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, n/w lokale mieszkalne:

- lokal nr 14, położony w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej nr 12, o pow. użytkowej 48,05 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 10/2 o powierzchni 0.0435 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00010923/3,
- lokal nr 6, położony w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej nr 35, o pow. użytkowej 35,12 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 20/1 o powierzchni 0.0427 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00011037/2,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.72.2022

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 23 czerwca 2023 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, położonych w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej nr 12/14 i nr 35/6, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Pow. w m2	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	10/2	435 m2	SL1Z/00010923/3	Człuchów, ulica Szczecińska nr 12 lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 48,05 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	teren zabudowy wielorodzinnej	194.300,00 zł
2.	20/1	427 m2	SL1Z/00011037/2	Człuchów, ulica Szczecińska 35 lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 35,12 m2 składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	teren zabudowy wielorodzinnej	106.500,00 zł

Wywieszono, dnia 23.06.2023

Zdjęto, dnia