

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 4, położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Człuchów,

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27, art. 28, 35, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 4, położony w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 11, o powierzchni użytkowej 14,42 m², opisany w księdze wieczystej SL1Z/00019045/7, wraz z ułamkową częścią gruntu w działkach ewidencyjnych nr 27/3 i 27/8 o łącznej powierzchni 0,0192 ha,

- szczegółowo opisany na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zielen obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie, zbywany lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym symbolem 50.UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

§ 3. Budynek, w którym znajduje się lokal jest położony na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965 roku.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 6. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.71.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 23 czerwca 2023 r.

WYKAZ

**lokalu użytkowego, położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej 11/4, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Człuchów
przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie
jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie i powierzchnia użytkowa budynku	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	27/3 27/8	0,0173 ha 0,0019 ha ----- 0,0192 ha	SL1Z/00019045/7	Człuchów, ulica Królewska nr 11 lokal użytkowy nr 4 pow. uż. lokalu 14,42 m2 parter budynku wejście z klatki schodowej	Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków poz. A-386	50.000,00 zł zwolniono z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10

Wywieszono, dnia 23.06.2023 roku

Zdjęto, dnia