

**ZARZĄDZENIE NR 0050.62.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 9 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie pomiędzy ulicami Królewską a Stajenną,  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze m.),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 13/3 o pow. 0.0060 ha, położoną w Człuchowie pomiędzy ulicami Królewską a Stajenną, przeznaczoną pod zabudowę usługowo - mieszkaniową, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00022587/2.W/w nieruchomość szczegółowo opisana jest na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Teren, na którym leży zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni obejmującego Stare Miasto z otaczającym śródmieściem w Człuchowie oznaczony jest symbolem **37.UM** - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

**§ 5.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.62.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 9 czerwca 2023 r.

## WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,  
z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,  
położonej w Człuchowie pomiędzy ulicami Królewską a Stajenną**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>L p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	13/3	0,0060 ha	SL1Z/00 022587/2	Człuchów pomiędzy ulicami Królewską a Stajenną	Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - 37 UM	50.000,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia 9 czerwca 2023 roku

Zdjęto, dnia .....

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**