

ZARZĄDZENIE NR 0050.61.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 9 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,
tj. działki położonej w Człuchowie przy ulicy Różanej w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz
właścicieli nieruchomości przyległych**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art.35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych działkę nr 115/2 - **obręb geodezyjny nr 64 o powierzchni 0.0084 ha**, położoną w Człuchowie przy ulicy Różanej, opisaną w księdze wieczystej nr **SL1Z/00023259/1** – z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości. W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy alei Jana Pawła II, ulicy Kasztanowej i alei Wojska Polskiego w Człuchowie – oznaczona jest symbolem 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - szczegółowo została opisana na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. W związku z tym, że zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.61.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 9 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Człuchowie przy ulicy Różanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonej do zbycia trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	115/2	0.0084 ha	SL1Z/000 23259/1	Człuchów ulica Różana	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - symbol planu 3 MNU	15.000,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia 9.06.2023 r.

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło