

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych, położonych w Człuchowie przy ulicach Szczecińskiej nr 35/12 oraz Królewskiej nr 5/4 i Królewskiej nr 5/5, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

– lokal mieszkalny nr 12, przy ulicy Szczecińskiej nr 35, o pow. użytkowej 21,15 m², wraz z udziałem w działce nr 20/1 o pow. 0,0427 ha, usytuowany na II piętrze w budynku wielorodzinnym, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00011037/2.

Lokal składa się z: jednego pokoju, kuchni i wc oraz spiżarni oddzielonej wspólnym korytarzem prowadzącym do strychu, który wraz z korytarzem stanowią części wspólne budynku.

Cena wywoławcza lokalu 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 5, o pow. użytkowej 70,75 m², wraz z udziałem w działce nr 23 o pow. 0,0358 ha i pomieszczeniem przynależnym, tj.: piwnicą o pow. 18,00 m², usytuowany na II piętrze w budynku wielorodzinnym, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00025157/0. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni i łazienki (przejściowe pokoje i kuchnia).

Cena wywoławcza lokalu 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

- lokal nr 5, przy ulicy Królewskiej nr 5, o pow. użytkowej 73,73 m², wraz z udziałem w działce nr 23 o pow. 0,0358 ha i pomieszczeniem przynależnym, tj.: piwnicą o pow. 18,10 m², usytuowany na II piętrze w budynku wielorodzinnym, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00025157/0. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, części komunikacyjnej i przedpokoju (przejściowe pokoje i kuchnia nie posiadająca okna). Ponadto w lokalu znajduje się przejście rewizyjne na nieużytkowany strych stanowiący część wspólną budynku. Nabywca zobowiązuje się do udostępnienia dojścia do strychu w sytuacjach awaryjnych na potrzeby wspólnoty mieszkaniowej.

Cena wywoławcza lokalu 175.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Ponadto budynek Królewska 5 ujęty został w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także położony jest na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.

Należność za w/w lokale mieszkalne zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnych lokali będących przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 6 lipca 2023 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie 598342291 wew. 312.-

BURMISTRZ



mgr Ryszard Szybajło