

ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno – usługową
(obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym),
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,**

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27, art. 28, 35, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość opisaną w księdze wieczystej SL1Z/00022587/2, położoną w Człuchowie przy ulicy Stefana Batorego nr 4, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 9 o powierzchni 0,0459 ha, zabudowaną niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 214,66 m²,

- szczegółowo opisaną na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą "Batorego - Kwiatowa" w Człuchowie, zbywana nieruchomość oznaczona została symbolem 11MU - tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

§ 3. Na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej budynku pustostanu, określa się jego zły stan techniczny w zakresie: konstrukcji drewnianej więźby i stropów, braku izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej przegród ścian, dachu i podłóg oraz braku instalacji niezbędnych do użytkowania lokali. W/w budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków województwa pomorskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 6. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 19 maja 2023 r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno – usługową (obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym),
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie
jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie i powierzchnia użytkowa budynku	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	9	0,0459 ha	SL1Z/00022587/2	Człuchów, ulica Stefana Batorego 4 pow. uż. budynku 214,66 m2	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej	380.000,00 zł

Wywieszono, dnia 19.05.2023 roku

Zdjęto, dnia