

**Burmistrz Miasta Człuchowa**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:**

**- nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 72,80 m<sup>2</sup>, położonej w Człuchowie przy ulicy Przemysłowej nr 5, tj.: zabudowanej działki nr 7/34 o pow. 193 m<sup>2</sup>, KW SL1Z/00015786/5 – z ceną wywoławczą do przetargu 70.000,00 zł (słownie:siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Przedmiotem zbycia jest budynek użytkowy (przemysłowo magazynowy) stanowiący parterowy, niepodpiwniczony obiekt po byłej hydroforni.

W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu od Ronda Miast Partnerskich do południowej granicy administracyjnej miasta, obejmującego Jezioro Miejskie w Człuchowie – oznaczona jest symbolem **36 PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym, nabywcy zobowiązują się do ustanowienia na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu, na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności.

Nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego Człuchów BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr 35203000451110000002286250 do dnia 10 maja 2023 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub tel. pod nr 598342291 wew. 312 lub 600 036 986.**

**Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.**

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*



mCzłuchów - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 700

