

ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2023
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów za 2022 rok, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.27.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 13 lutego 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów za 2022 rok.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				11,43 zł				11,14 zł		
	B		18,00 zł		3,13 zł						
	C										
40 m ² do 60 m	A				11,15zł				12,02 zł		24,00 zł
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								10,99 zł		
	B				8,61 zł						
	C										
powyżej 80 m ²	A				7,83 zł						
	B				5,74 zł			11,00 zł			
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				14,24 zł				9,10 zł		
	B				3,13 zł						
	C										
40 m ² do 60 m	A				11,07 zł				8,92 zł		24,00 zł

	B									
	C									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							10,99 zł		
	B				8,61 zł					
	C									
powyżej 80 m ²	A				7,83 zł					
	B				6,15 zł			11,00 zł		
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło