

**ZARZĄDZENIE NR 0050.23.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, na terenie przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,**

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27, art. 28, 35, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

**Zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość opisaną w księdze wieczystej SL1Z/00015786/5, położoną w Człuchowie przy ulicy Przemysłowej nr 5, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 7/34 o powierzchni 0,0193 ha, zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 72,80 m<sup>2</sup>,

- szczegółowo opisaną na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym, nabywcy zobowiązują się do ustanowienia na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu, na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności.

§ 3. Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu od Ronda Miast Partnerskich do południowej granicy administracyjnej miasta, obejmującego Jezioro Miejskie w Człuchowie, oznaczona jest symbolem 36 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 6. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.23.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 10 lutego 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowy usługowej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonego w Człuchowie przy ulicy Przemysłowej nr 5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Położenie i powierzchnia użytkowa budynku</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Cena lokalu łącznie z gruntem</b>
1.	7/34	0,0193 ha	SL1Z/00015786/5	Człuchów, ulica Przemysłowa 5 pow. użytkowa budynku 72,80 m <sup>2</sup>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	70.000,00 zł

**Wywieszono, dnia 10.02.2023 roku**

**Zdjęto, dnia .....**

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**