

ZARZĄDZENIE NR 0050.98.2021
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Człuchów z przeznaczeniem na poprawienie warunków
wcześniej nabytej nieruchomości przyległej.**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372)
- art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym **działkę gruntu nr 5/6 o powierzchni 0.0066 ha**, położoną w Człuchowie przy ulicy Słowackiego, opisaną w księdze wieczystej nr **SL1Z/00017489/7** – z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 5/1 o powierzchni 0.0329 ha, położonej w Człuchowie przy ulicy Słowackiego nr 24b, zabudowanej budynkiem usługowym (sklep). W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu od Ronda Miast Partnerskich do południowej granicy administracyjnej miasta, obejmującego Jezioro Miejskie w Człuchowie oznaczona jest symbolem **28 UM** – tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej i szczegółowo została opisana na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Będąca przedmiotem sprzedaży działka położona jest pomiędzy drogą wewnętrzną i budynkiem komunalnym wielorodzinnym stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Człuchów a działką nr 5/1 stanowiącą własność Państwa Anny i Krzysztofa małżonków Banaszak. W związku z tym, że zbywana działka nie może samodzielnie stanowić działki budowlanej dla realizacji funkcji usługowo - mieszkalnej przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele usługowe.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.98.2021

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonej do sprzedaży
na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przyległej, położonej w Człuchowie przy ulicy Słowackiego.**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	5/6	0.0066 ha	SL1Z/00017489/7	Człuchów ulica Słowackiego	Tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej - 28 UM	15.000,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło