

**ZARZĄDZENIE NR 0050.192.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 23 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe wielorodzinne lub usługowe, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,**

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27, art. 28, 35, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

**Zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość opisaną w księdze wieczystej SL1Z/00035280/4, położoną w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a, stanowiącą działki ewidencyjne nr 3/76 i 3/98 o łącznej powierzchni 0,0500 ha, zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 224,84 m<sup>2</sup>,

- szczegółowo opisaną na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, ciepłownicze oraz sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym, nabywcy zobowiązują się ustanowić na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu, na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności.

§ 3. Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie oznaczony jest symbolem 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 6. Uchyła się zarządzenie Burmistrza Miasta Człuchowa nr 0050.86.2021 z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a.

§ 7. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.192.2022

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 23 grudnia 2022 r.

### WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe wielorodzinne lub usługi, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonego w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie i powierzchnia użytkowa budynku	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	3/76 3/98	0,0500 ha	SL1Z/00035280/4	Człuchów, ulica Średnia 12a pow. użytkowa budynku 224,84 m <sup>2</sup>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	590.000,00 zł - 570.000,00 zł za działkę nr 3/76 wraz z budynkiem, - 20.000,00 zł za działkę nr 3/98 – do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 3/98 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Wywieszono, dnia 23 grudnia 2022 roku**

**Zdjęto, dnia .....**