

UCHWAŁA NR XLV. 371.2022
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy
ul. Średniej w Człuchowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVI.305.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów przyjętego uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 5) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

4. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) nazwy ulic;
- 2) przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych.

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3, 4 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu oraz takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
- 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne.**

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
3. Granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.
4. Krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, będących w trakcie opracowania.
5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
7. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
8. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - 1) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
 - 2) o parametrach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia parametrów przekroczonych;
 - 3) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się przebudowę lub remont, bez zmiany parametrów zewnętrznych tych budynków i budowli;
 - 4) o geometrii dachów innej niż ustalona w planie.
2. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono po elewacjach frontowych istniejącej zabudowy oraz na przedłużeniu tych elewacji.
3. Ustala się realizację dojazdów i dojść jako utwardzonych.
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach innych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w celu lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej będących inwestycjami celu publicznego.
5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

2. Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.

3. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu.

4. Nakaz realizacji nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów lub w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.

5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowi droga publiczna (ul. Średnia) zlokalizowana poza obszarem opracowania planu.

2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych do zaopatrzenia zabudowy w wodę, w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe;
- 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

4. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w obrębie działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii wyłącznie na dachach budynków, obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

7. Zaopatrzenie w ciepło: z istniejącego systemu ciepłowniczego, przy czym dopuszcza się jego rozbudowę i przebudowę lub z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej, przy czym dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę lub zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych;

2) wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi; w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 2) dopuszcza się urządzenie miejsc do czasowego składowania odpadów w formie wiat lub innych obiektów budowlanych bez określania ich gabarytów;
- 3) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 4) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

§ 7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. Dla wszystkich terenów niebędących własnością gminy w wysokości 30%.
2. Dla terenów stanowiących własność gminy w wysokości 0%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW-U** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację budynków wolnostojących;
- 2) ustala się możliwość realizacji zabudowy o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem terenu łącznie i rozdzielnie;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej;
- 6) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
- 7) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizacje usług handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, biurowych i administracji.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 – 1,5 działki budowlanej;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynków mieszkalnych;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na jeden lokal usługowy,
 - c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko;
- 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy płaskie;
- 8) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m².

5. Obsługa komunikacyjna terenu 1MW-U z dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MN-U** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację budynków wolnostojących;
- 2) ustala się możliwość realizacji zabudowy o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem terenu łącznie i rozdzielnie;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej;
- 6) ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów na wszystkich budynkach w obrębie terenu;
- 7) ustala się nakaz zastosowania stonowanych kolorów, wybranych z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży dla elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizacje usług handlu, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, biurowych i administracji.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 – 1,5 działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na jeden lokal usługowy,
 - c) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko;
- 5) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych: wbudowanych lub zewnętrznych;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ dla nowych budynków oraz przebudów - dachy płaskie;
- 7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – 200 m².
- 8) dopuszcza się podział nieruchomości zabudowanej bez konieczności zachowania parametrów zabudowy określonych w ust. 4 pkt 1-3, przy czym obowiązuje nakaz zachowania minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek określonych planem.
5. Obsługa komunikacyjna terenu 2MN-U z dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 11. W granicach opracowania niniejszego planu, traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie Nr LII.367.2014 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 13. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej gminy.

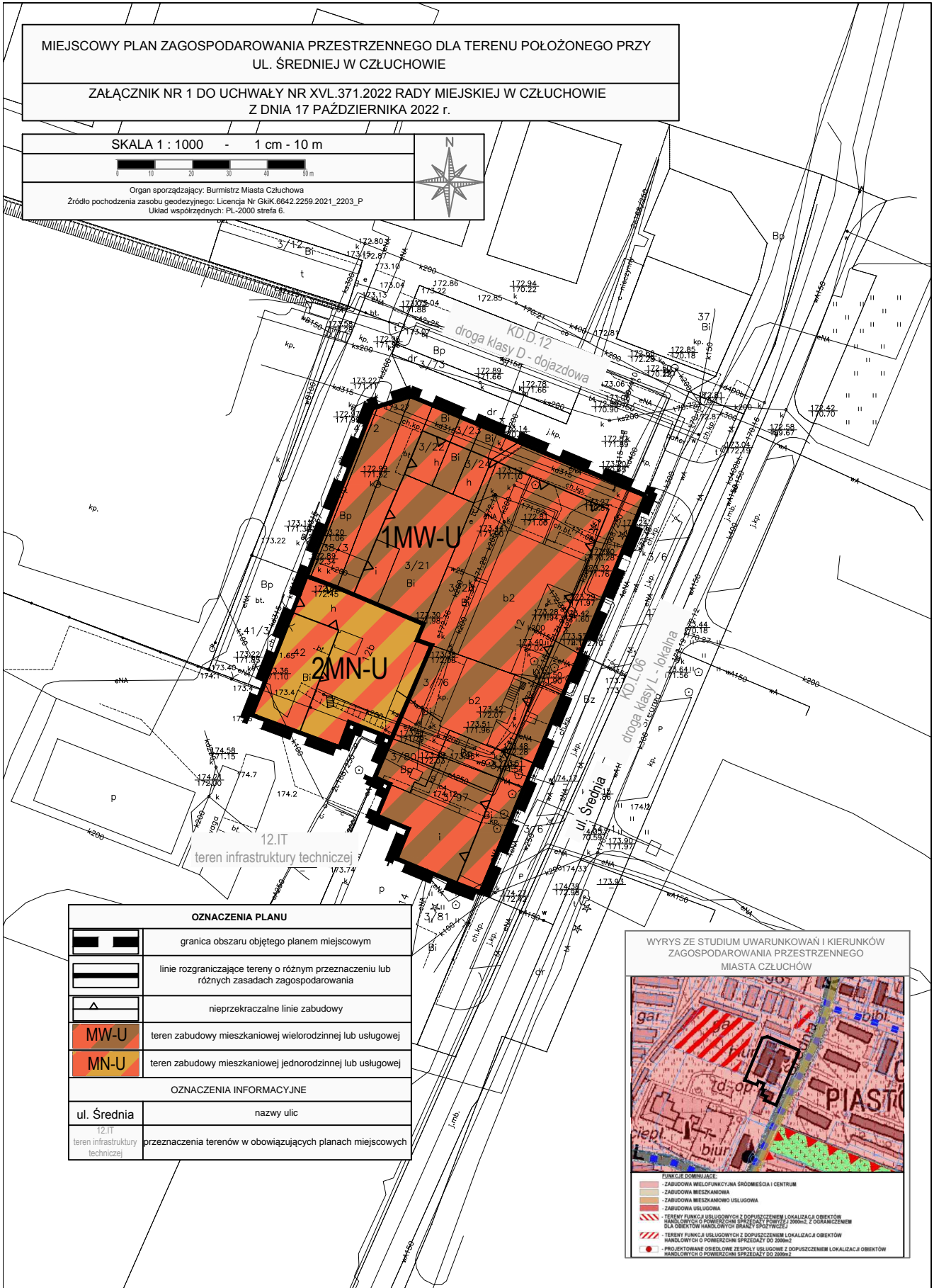
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY
UL. ŚREDNIEJ W CZŁUCHOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI.371.2022 RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2022 r.

SKALA 1 : 1000 - 1 cm - 10 m



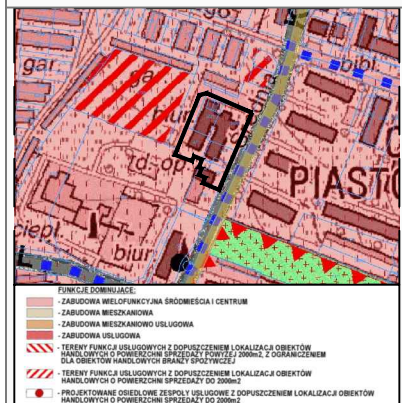
Organ sporządzający: Burmistrz Miasta Człuchowa
Źródło pochodzenia zasobu geodezyjnego: Licencja Nr GkIK.6642.2259.2021_2203_P
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6.



OZNACZENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
ul. Średnia	nazwy ulic
12.IT teren infrastruktury technicznej	przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZŁUCHÓW



- FUNKCJE DOMINUJĄCE:
- ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRODOBESZAJA I CENTRUM
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA
 - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - TERENY FUNKCJI USŁUGOWYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZAJĄcej POWYŻEJ 2000m² Z OGRANICZENIEM DLA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O BRANŻY SPRAWDZAJĄcej
 - TERENY FUNKCJI USŁUGOWYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZAJĄcej DO 2000m²
 - PROJEKTOWANE OSIEDLONIE ZESPÓŁY I USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAWDZAJĄcej DO 2000m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV.371.2022
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 17 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie, w wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu które zostały w całości uwzględnione.

Uwaga z dnia 22.08.2022 r złożona przez osobę fizyczną.

TREŚĆ UWAGI DO PROJEKTU PLANU:

Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U wnoszę o zmianę minimalnej dopuszczalnej powierzchni nowo wydzielonej działki z 300 m² na 240 m². Nieruchomość w przyszłości planuje podzielić na dwie mniejsze działki z powodu podziału majątku.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga uwzględniona.

Uwaga uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu ustalono minimalną powierzchnie nowowydzielonej działki 200 m².

Uwaga z dnia 23.08.2022 r złożona przez osobę fizyczną.

TREŚĆ UWAGI DO PROJEKTU PLANU:

Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U wnoszę o zmianę minimalnej dopuszczalnej powierzchni nowo wydzielonej działki z 300 m² na 240 m². Nieruchomość w przyszłości planuje podzielić na dwie mniejsze działki z powodu podziału majątku.

ROZSTRZYGNIECIE: uwaga uwzględniona.

Uwaga uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu ustalono minimalna powierzchnie nowowydzielonej działki 200 m².

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV.371.2022
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 17 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV.371.2022

Rady Miejskiej w Człuchowie

z dnia 17 października 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie.

Uzasadnienie
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego przy ul. Średniej w Człuchowie

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LII.367.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie. Plan podlega zmianie w zasięgu granic niniejszego opracowania.

Powierzchnia obszaru planu miejscowego wynosi około 0,3735 ha i obejmuje teren przy ulicy Średniej w Człuchowie. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Człuchów.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rozszerzenie dopuszczonej funkcji usługowej o funkcję mieszkalną, w dostosowaniu do obecnych potrzeb rynkowych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Człuchowa teren objęty planem miejscowym położony jest w strefie B – zabudowa wielofunkcyjna śródmieścia i centrum. Plan miejscowy uwzględnia dyspozycje studium. Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Człuchowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest realizacją uchwały inicjacyjnej nr XXXVI. 305.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan miejscowy w swoich granicach spowoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu.