

ZARZĄDZENIE NR 0050.86.2021
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej
budynkiem usługowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, położonej w Człuchowie przy
ulicy Średniej nr 12a**

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28,art. 35, art.37 ust.1, art. 38, art.40, art.41, art.67 ust.1 i 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość opisaną w księdze wieczystej SL1Z/00035280/4, położoną w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a, stanowiącą działki ewidencyjne nr 3/76 i 3/98 o łącznej powierzchni 0.0500 ha, zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 224,84 m², szczegółowo opisaną na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, ciepłownicze oraz sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym, nabywcy zobowiązują się ustanowić na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu, na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności

§ 3. Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie – **oznaczona jest symbolem 13U – tereny zabudowy usługowej.**

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 6. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.86.2021

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 9 lipca 2021 r.

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów,
położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

L.p	Nr działki	łącna powierzchnia działek	Nr KW	Pow. użytkowa budynku	Położenie	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	3/76 3/98	0.0500 ha	SL1Z/00035280/4	224,84 m2	Człuchów, ulica Średnia nr 12a	Teren oznaczony jest symbolem 13U – teren zabudowy usługowej	590.000,00 zł

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło