

ZARZĄDZENIE NR 0050.134.2022
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
położonych w Człuchowie przy ulicy Rynek nr 5/4 oraz Traugutta nr 7a/44
stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie

- art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559),
- art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 27,art. 28, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.),
- uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,
- uchwały nr XXII/149/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców niżej opisane lokale mieszkalne:

- lokal nr 4 położony w Człuchowie przy ulicy Rynek nr 5, o pow. użytkowej 35,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni 3,10 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działkach gruntu nr 30/1 i 30/2 o powierzchni 0.0262 ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00022829/1,
- lokal nr 44 położony w Człuchowie przy ulicy Traugutta nr 7a, o pow. użytkowej 22,78 m² z jednoczesną sprzedażą udziału w działce gruntu nr 13/11 o powierzchni 0.0988 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SL1Z/00011202/0,
- szczegółowo opisane na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

Ryszard Szybajło

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.134.2022

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 30 września 2022 r.

WYKAZ

**lokali mieszkalnych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, położonych w Człuchowie przy ulicach:
Rynek nr 5/4 oraz Traugutta nr 7a/44, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów.**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu łącznie z gruntem
1.	30/1 30/2	0,0262 ha	SL1Z/00022829/1	Człuchów, ulica Rynek 5 lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 35,73 m ² składa się z: 2 pokoi, kuchni i wc oraz piwnicy o pow. 3,10 m ²	teren zabudowy wielorodzinnej	118.500,00 zł
2.	13/11	0,0988	SL1Z/00011202/0	Człuchów, ulica Traugutta 7a lokal mieszkalny nr 44 o pow. użytkowej 22,78 m ² składa się z: 1 pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną oraz łazienki	teren zabudowy wielorodzinnej	83.600,00 zł

Wywieszono, dnia 30.09.2022

Zdjęto, dnia

Burmistrz

Ryszard Szybajło