

**ZARZĄDZENIE NR 0050.111.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przyległej**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559),
- art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- Uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, **działkę gruntu nr 66/12 - obręb geodezyjny nr 64 o powierzchni 0.0047 ha**, położoną w Człuchowie przy ulicy Sienkiewicza, opisaną w księdze wieczystej nr **SL1Z/00016076/2** – z przeznaczeniem na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości, oznaczonej numerami działek 7/26 i 7/39 - obręb geodezyjny nr 64, położonej w Człuchowie przy ulicy Sienkiewicza nr 1g, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie” oznaczony jest symbolem 27.MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

- szczegółowo opisanej na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. W związku z tym, że zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość przeznacza się ją do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

**§ 4.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

**Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.111.2022

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

### WYKAZ

**nieruchomości położonej w Człuchowie przy ulicy Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczonej do zbycia na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przyległej, położonej w Człuchowie przy ulicy Sienkiewicza 1g, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny**

Osobom fizycznym i prawnym przysługującym roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje roszczenie jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa</i>	<i>Cena gruntu</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	66/12	0.0047 ha	SL1Z/000 16076/2	Człuchów ulica Sienkiewicza	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej symbol planu 21.MN	6.280,00 zł - 20% bonifikaty + 23% VAT

Wywieszono, dnia 19.08.2022 r.

Zdjęto, dnia .....