

Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie
przy ulicy księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego,
przeznaczonej pod zabudowę usługową,
opisanej w księdze wieczystej KW SL1Z/00014286/3, tj.:**

- działka nr 3/93 o powierzchni 0,3555 ha, cena wywoławcza 580.000,00 zł.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie teren oznaczony jest symbolem **05.U – tereny zabudowy usługowej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ponadto zbywana nieruchomość jest w części przedmiotem dzierżawy, a niniejsze umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2022 roku. Również w tej samej dacie dzierżawcy zobowiązani zostali do wydania w/w nieruchomości Gminie Miejskiej Człuchów.

W związku z powyższym wydanie nieruchomości kupującemu nastąpi do dnia 31 stycznia 2023 roku.

Poza wykazanymi umowami dzierżawy na część nieruchomości, nieruchomość zbywana wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 3 sierpnia 2022 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza



Człuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

