

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, położonych w Człuchowie przy ulicy Wiśniowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, opisanych w księdze wieczystej KW SL1Z/00037375/1, tj.:

- działka nr 77/10 o powierzchni 0,1335 ha, cena wywoławcza 140.000,00 zł,
- działka nr 77/11 o powierzchni 0,1353 ha, cena wywoławcza 140.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sienkiewicza w Człuchowie teren oznaczony jest symbolem 31MN/U – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 13 maja 2022 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-


BURMISTRZ
mgr Ryszard Szybajło



Człuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1500

