

Człuchów: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą zagospodarowanie i adaptacja północnego skrzydła i międzymurza zamku w Człuchowie w ramach projektu Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturowe i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym)

Numer ogłoszenia: 38333 - 2011; data zamieszczenia: 02.02.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Człuchowie , ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, woj. pomorskie, tel. 059 8342291, faks 059 8343272.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.czuchow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą zagospodarowanie i adaptacja północnego skrzydła i międzymurza zamku w Człuchowie w ramach projektu Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturowe i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą Zagospodarowanie i adaptacja północnego skrzydła i międzymurza zamku w Człuchowie w ramach projektu Skarb krzyżacki w naszych rękach- prace

restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturowe i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym) i uzgodnienie z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót na cały zakres prac oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót. 1. Projekt należy opracować w oparciu o koncepcję zagospodarowania i adaptacji północnego skrzydła i międzymurza zamku w Człuchowie. 2. Projekt budowlano - wykonawczy zawierający sposób wykonania i szczegóły wszystkich projektowanych elementów. 3. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zamian w stosunku do załączonej koncepcji w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, a także w zakresie zaproponowanych materiałów itp. - wszelkie rozwiązania i propozycje wymagają konsultacji z Inwestorem i jego ostatecznej akceptacji. 4. Instalacje - w trakcie wykonania projektów uwzględniających przebieg i sposób wykonania ogrzewania, wentylacji i innych niezbędnych instalacji wymaganych przepisami prawa zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do zaproponowanych rozwiązań. 5. Instalacje ogrzewania zasilaną z Zakładu Energetyki Ciepłej w Człuchowie należy zaprojektować częściowo jako ogrzewanie podłogowe oraz z uwzględnieniem możliwości zmiany zasilania na inne alternatywne źródła ciepła (np. pompy ciepła, kolektory słoneczne itp.). 6. Wykonawca projektu zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Akademią Sztuk Pięknych w Gdańsku w zakresie elementów wystroju wnętrza. Wystrój wnętrza zostanie opracowany przez uczelnię do obowiązków projektanta będzie uwzględnienie go w opracowywanej dokumentacji projektowej i w kosztorysach. Uzgodnienia projektu w zakresie rozwiązań dotyczących kształtu i wykończenia wnętrz będą wymagały pisemnej akceptacji przedstawiciela ASP. 7. Opracowanie projektowe powinno zawierać dodatkowo m.in.: a) Remont połaci dachowej (zakres niezbędny do remontu należy ocenić po wizji lokalnej oraz po ustaleniach z Inwestorem). W przypadku stwierdzenia po wizji lokalnej, iż dach wymaga całościowej naprawy należy uwzględnić dodatkowe 2 warstwy papy położonej na całości dachu i jej uszczelnienie. W kosztorysach należy uwzględnić możliwość ponownego wykorzystania materiałów uzyskanych w ramach rozbiórki dachu istniejącego. Dach należy zaprojektować z uwzględnieniem dużego narażenia na wiatry - zakres remontu i sposób jego przeprowadzenia należy uwzględnić z Inwestorem; b) Remont elewacji - zakres niezbędny do uszczelnienia połaci dachowej (rynny, rury spustowe, gzymsy, połączenie elewacja - dach, wykonanie poprawek tynku, uzupełnienie cegieł, obróbki blacharskie). c) Zaprojektowany system i technologię zapobiegającą przemarzaniu murów i powstawaniu wilgoci w poszczególnych salach (pomieszczeniach). d) Wszystkie niezbędne branże odpowiadające przepisom prawa w zakresie budowlanym, pożarowym, zabezpieczeniem zbiorów muzealnych pozwalające zaadoptować północne skrzydło zamku na cele kulturowe i turystyczne. e) Uwzględnienie nieprzedstawionej w koncepcji bryły budynku znajdującej się na dziedzińcu wewnętrznym zamku (istniejąca przybudówka rys. nr 2 koncepcji). f) Opracowany harmonogram realizacji robót budowlanych, przewidziany czas rozpoczęcia prac budowlanych III kwartał 2011, zakończenie 30

września 2012r. Wykonane kosztorysy należy opracować z uwzględnieniem podziału prac na 2 lata rok 2011 i 2012. Koszty przewidziane w poszczególnych latach oscylować powinny w okolicach 50% całego zadania (50% w 2011 i 50 % w 2012). g) Uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia zgłoszone przez Zamawiającego, wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach zawartej umowy w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania. 8. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana zamawiającemu (w formie papierowej i elektronicznej) z zestawem wymaganych uzgodnień i protokołem sprawdzenia oraz wykazem opracowań tworzących zbiór dokumentacji w liczbie 6 kompletów w wersji papierowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ilości 3 egzemplarzy oraz 2 kompletów na nośnikach elektronicznych (wersja do odczytu). 9. Zamawiający wymaga od wykonawcy uwzględnienia w opracowaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, aby: posiadała wymagane przepisami uzgodnienia i akceptacje przyjętych rozwiązań projektowych ze wszystkimi użytkownikami istniejącego w tym rejonie uzbrojenia naziemnego, nad- i podziemnego, uwzględniała ewentualną konieczność przebudowy istniejącego uzbrojenia oraz istniejące warunki geotechniczne gruntu. 10. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji w terenie celem pozyskania informacji, które będą konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi wykonawca. 11. Inwestor udostępni: a) projekt koncepcyjny zagospodarowania i adaptacji północnego skrzydła i murem mury zamku w Człuchowie; b) badania archeologiczne; c) warunki ochrony przeciwpożarowej do Założeń projektowych Adaptacji Kaplicy w Człuchowie na cele turystyczne. d) projekt Balkon na wieży w miejscu mostka zwodzonego. Całość tego projektu należy uwzględnić w kosztorysach i uzyskać pozwolenie na budowę. 12. W obowiązku wykonawcy będzie dostosowanie się do rozwiązań projektowych zastosowanych w dziedzińcu bramnym i otoczeniu. Zaprojektowane rozwiązania powinny być kompatybilne z przyjętymi już rozwiązaniami już wykonanymi w ramach prac budowlanych przy realizacji ETAPU I i ETAPU II przebudowy zamku. 13. Wykonawca projektu będzie zobowiązany do pomocy i współpracy z Zamawiającym przy przygotowywaniu ewentualnych odpowiedzi na pytania składane na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty związane z realizacją budowy, wg dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. 14. Do obowiązków Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru autorskiego w ramach, którego wykonawca będzie zobowiązany do: - Reprezentowania interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej; - Dokonywania weryfikacji dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby dokonania w niej zmian lub uzupełnień, mając na względzie aspekty ekonomiczne, techniczne i użytkowe obiektu; -Udziału w naradach technicznych minimum razy w tygodniu, ponadto wykonawca powinien być dostępny na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w okresie od 15 czerwca 2010 do 15 grudnia 2012r.; - Ciągłej współpracy z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego; - Akceptacji nowych elementów pod względem konserwatorskim wraz z współpracą w tym zakresie z właściwym miejscowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 79.93.00.00-2, 71.32.00.00-7, 71.24.00.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 2.000,00 zł, słownie: dwa tysiące złotych 00/100.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji, co najmniej 2 usług w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia zamawiający uzna wykonanie, co najmniej dwóch usług w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla przebudowy lub remontu obiektu wpisanego do zabytków o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł. (słownie: sto tysięcy zł) każda.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, co najmniej: a) jedną osobą posiadającą potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą minimum 2 letnie doświadczenie w projektowaniu przy obiektach zabytkowych, b) jedną osobą posiadającą potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń; c) jedną osobą

posiadającą potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; d) jedną osobą posiadającą potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach: a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego, b) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego, c) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego, d) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny, e) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia, f) zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, g) zmiany kluczowego personelu wykonawcy/ zamawiającego, h) zmiany podwykonawców, i) konieczności wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy, j) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.czluchow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Na wniosek Wykonawcy SIWZ można uzyskać: osobiście w pokoju nr 17 Urzędu Miejskiego Człuchów ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów lub przesłanie pocztą na adres Wnioskodawcy..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.02.2011 godzina 11:00, miejsce: w siedzibie zamawiającego Urząd Miejski Człuchów ul. Wojska Polskiego 1, 77 - 300 Człuchów Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Urząd Miejski w Człuchowie
Miejscowy Zarząd
Zastępca Burmistrza

