

IPiOŚ.271.17.2011.AM

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot. : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy IPiOŚ.271.17.2011.AM. Nazwa zadania: „**Skarb krzyżacki w naszych rękach**” – **prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturotwórcze i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym) – III etap.**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1.

Opublikowana dokumentacja techniczna, tj. Projekt budowlany – architektura, w rozdziale 7, w punkcie "Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe" akapit trzeci w sposób jednoznaczny uznaje zastosowanie "systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze" jako **projektowane**.

W związku z powyższym wnoszę o opublikowanie (dostarczenie oferentom) projektu systemu sygnalizacji pożaru dla Kaplicy Rycerskiej. Pominięcie tego elementu w ramach robót uniemożliwi dokonanie odbioru przez PSP, uniemożliwi również eksponowane zbiorów muzealnych.

odpowieź

Należy pominąć wycenę „systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującej urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania informacji o pożarze”.

Pytanie 2.

Ponieważ w dalszej części w/w opracowania napisano: "system ponadto zapewniać powinien: połączenie urządzeń z obiektem państwowej Straży Pożarnej, umożliwiające nadawanie informacyjnych komunikatów głosowych w przypadku pojawienia się zagrożenia pożarowego lub innego miejscowego zagrożenia i konieczności ewakuacji turystów", **wnoszę o opublikowanie (dostarczenie oferentom) projektu systemu monitoringu spełniającego w/w wymagania. Pominięcie tego elementu w ramach robót uniemożliwi dokonanie odbioru przez PSP.**

odpowiedź

Należy pominąć wycenę „systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującej urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania informacji o pożarze”.

Pytanie 3.

Dokumentacja projektowa dotycząca instalacji elektrycznych nie zawiera informacji dotyczących typów lub szczegółowych specyfikacji opraw oświetleniowych. W Projekcie koncepcyjnym wystroju wnętrz jest informacja: "wyposażenie instalacyjne – oświetlenie podstawowe – wg projektu branżowego; rodzaje opraw do ustalenia"; "wiszące żyrandole mosiężne, wg indywidualnego projektu".

W związku z powyższym wnoszę o opublikowanie kompletnego projektu branży elektrycznej z wyszczególnieniem typów opraw oświetleniowych lub z określeniem szczegółowych charakterystyk i wskazaniem wzorów. Wnoszę również o udostępnienie oferentom dokumentacji projektowej dotyczącej żyrandoli mosiężnych. Brak szczegółowych dokumentacji technicznych uniemożliwia oferentowi prawidłowe obliczenie ceny, zwłaszcza ryczałtowej.

W przypadku żyrandoli mosiężnych (średnica 5m!!!) dokumentacja oraz przedmiar robót powinny zawierać konkretne rozwiązanie technologiczne dotyczące montażu na projektowanym stropie.

odpowiedź

Ze względu na wymagania dotyczące przetargów w projekcie określono moce i wygląd opraw oświetleniowych (zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta) i według tych parametrów i obliczeń natężenia oświetlenia należy dobrać oprawy oświetleniowe do przedmiarowania. Na etapie wykonawstwa inwestor zastrzega sobie prawo do akceptacji poszczególnych opraw.

pytanie 4.

Czy obliczenia konstrukcyjne stropu sali uwzględniają wagę żyrandoli?

odpowiedź

Obliczenia wytrzymałościowe stropu uwzględniają wagę żyrandoli.

pytanie 5.

Dokumentacja techniczna branży elektrycznej (oraz przedmiar robót) zawierają niezgodne z obowiązującymi normami rozwiązanie dotyczące instalacji odgromowej. Wnoszę o opracowanie i opublikowanie projektu zgodnego z normami, na które projektant się powołuje, tj. z odpowiednią ilością przewodów odprowadzających, zacisków kontrolnych, maksymalnych długości boków siatki ochronnej.

odpowiedź

Należy wycenić zgodnie z opracowaniem technicznym istniejącym.

pytanie 6

Dokumentacja projektowa nie zawiera szczegółowych wytycznych dotyczących urządzeń instalacji teletechnicznych. Wnoszę o opublikowanie szczegółowego zestawienia urządzeń instalacji telefonicznej, nagłośnienia, radiowęzłowej.

odpowiedź

Należy wycenić urządzenia, które pozwolą na poprawne użytkowanie zaprojektowanych instalacji.

pytanie 7.

Dokumentacja branży elektrycznej nie zawiera schematów projektowanych rozdzielnic elektrycznych. Wnoszę o opublikowanie w/w schematów.

odpowiedź

Schematy rozdzielnic zostały dołączone do dokumentacji na stronie www.bip.czluchow.pl.

pytanie 8.

Wnoszę o opublikowanie uzgodnień dokumentacji elektrycznych z rzeczoznawcą ppoż.

odpowiedź

Uzgodnienia dokumentacji nie mają wpływu na wycenę oferenta.

pytanie 9.

Wnoszę o opublikowanie uzgodnień projektu systemu CCTV w OOZP (bez tego uzgodnienia projektu nie można uznać za finalny, w związku z czym nie może on być podstawą określenia ceny ryczałtowej).

odpowiedź

Uzgodnienia dokumentacji projektowej leżą po stronie projektanta i inwestora, dlatego też nie mają wpływu na wycenę oferty.

pytanie 10.

SIWZ nie zawiera informacji o konieczności posiadania przez wykonawcę instalacji SAP i CCTV zaświadczenia Ośrodka Ochrony Zbiorów Publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 1.12.2008 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym zniszczeniem lub utratą zbiorów oraz sposobów przygotowywania zbiorów do ewakuacji w razie powstania zagrożenia Dz. U. Nr 229, poz. 1528 par. 12. Czy oferenci mają przez to rozumieć, że ochrona zbiorów Muzeum na terenie zamku nie podlega w/w ustawie? Jeśli jest inaczej wykonawca musi posiadać wynikające z przytoczonej ustawy uprawnienia. Proszę o jednoznaczną informację na w/w temat, gdyż jest to element, który decyduje o ewentualnym eksponowaniu zbiorów muzealnych.

odpowiedź

Oferent musi dysponować wszelkimi uprawnieniami wynikającymi z odrębnych przepisów stanowiących o zabezpieczeniu zbiorów muzealnych.

pytanie 11.

Dokumentacja projektowa branży elektrycznej nie zawiera obliczeń natężenia projektowanego oświetlenia, zwłaszcza oświetlenia ewakuacyjnego. Wnoszę o opublikowanie stosownych obliczeń lub jednoznaczne oświadczenie projektanta czy Inwestora, że zaprojektowane oświetlenie będzie spełniało odpowiednie normy.

odpowiedź

Obliczenia natężenia światła zostały dołączone do dokumentacji na stronie www.bip.czluchow.pl.

pytanie 12

Prosimy o uzupełnienie projektu o schematy rozdzielnic elektrycznych.

odpowiedź

Schematy rozdzielnic zostały dołączone do dokumentacji na stronie www.bip.czluchow.pl.

pytanie 13.

Prosimy o określenie typów/parametrów opraw oświetleniowych – w projekcie i przedmiarze brak szczegółów dotyczących typów opraw.

odpowiedź

Ze względu na wymagania dotyczące przetargów w projekcie określono moce i wygląd opraw oświetleniowych (zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta) i według tych parametrów i obliczeń natężenia oświetlenia należy dobrać oprawy oświetleniowe do przedmiarowania. Na etapie wykonawstwa inwestor zastrzega sobie prawo do akceptacji poszczególnych opraw.

pytanie 14

Prosimy o uszczegółowienie elementów składowych systemu rozgłaszania przewodowego (podanie przykładowych typów urządzeń).

odpowiedź

Zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta. Należy zachować zaprojektowaną liczbę urządzeń i parametry techniczne.

pytanie 15

W przedmiarze jest montaż 8 szt. głośników. Na schemacie blokowym instalacji rozgłaszania jest 12 szt. głośników. Prosimy o korektę przedmiaru.

odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny 12 sztuk.

pytanie 16.

Prosimy o wskazanie jakie urządzenia instalacji rozgłaszania przewodowego zostały ujęte w pozycjach nr 256, 257 i 258 przedmiaru robót.

odpowiedź

Pozycja nr 256 dotyczy konsol mikerskich typu pulpitowego i panelowego o 4 wejściach na stole lub biurku, pozycja 257- mikrofonów na statywie stołowym lub stołowym giętym, pozycja 258 – urządzenia stacyjnego systemu rozgłaszania przewodowego.

pytanie 17

Prosimy o określenie parametrów centrali telefonicznej.

odpowiedź

Należy wycenić urządzenia, które pozwolą na poprawne użytkowanie zaprojektowanych instalacji. Zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta.

pytanie 18.

Prosimy o wskazanie producenta central wentylacyjnych CN3000 i CN1150 – w projekcie brak karty katalogowej i parametrów central.

odpowiedź

Zamawiający nie może wskazać konkretnego producenta.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz dodatkowe załączniki do opracowań technicznych stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści SIWZ, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z. RE. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Alicja Pestka
Zastępca Burmistrza