

Człuchów: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturotwórcze i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym) - III etap.

Numer ogłoszenia: 289822 - 2011; data zamieszczenia: 15.09.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski w Człuchowie , ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, woj. pomorskie, tel. 059 8342291, faks 059 8343272.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.czluhow.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturotwórcze i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym) - III etap..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia polega na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturotwórcze i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i

dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym) - III etap.

Do głównych obowiązków Inspektora Nadzoru będzie pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z póź. zmianami) i obejmujących w szczególności: - Reprezentowanie interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji; - Dokonywanie sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień, mając na względzie aspekty ekonomiczne, techniczne i użytkowe obiektu; - Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w naradach technicznych; - Opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji; - Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych i kosztorysów przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót budowlanych; - Sprawdzanie faktur wykonawcy robót budowlanych oraz dokumentów załączonych, rozliczenia robót (inwestycji) i odbiór tych robót; - Kompleksowa koordynacja robót; - Dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych danych dla celów planowania inwestycyjnego oraz akumulacji środków finansowych; - Współpraca przy przygotowaniu materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdawczości inwestycyjnej (RPO, GUS i inne); - Uzgadnianie z Zamawiającym zakresu prac wykonywanych do zlecenia w danym roku kalendarzowym; - Dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą robót budowlanych i odbioru ostatecznego przy udziale Zamawiającego, w ramach tych czynności Wykonawca (Inspektor) zobowiązuje się do: 1) stwierdzenia gotowości do odbioru; 2) dokonania ewentualnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych, jak również przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu; 3) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej; 4) Przygotowanie dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy składników wykonanej inwestycji, 5) Sporządzanie rozliczenia inwestycji w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawnymi; 6) Przedkładanie Zamawiającemu informacji pisemnych i ustnych o zaawansowaniu prac w zakresie rzeczowym i finansowym; 7) Nadzorowanie prac budowlanych, których wykonanie określa projekt budowlany; 8) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową; 9) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót; 10) Rozstrzyganie - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót; 11) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich wykonanie; 12) Kontrolowanie jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki; 13) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych; 14) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń; 15) Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym; 16) Uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku; 17) Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek; 18) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji;

19) Dojazd i pobyt na placu budowy oraz na spotkanie z Zamawiającym, minimum raz w tygodniu (minimalna ilość odbytych spotkań w trakcie realizacji zadania to 70), a w okresie gwarancji minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy. Ponadto inspektor nadzoru powinien być dostępny na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót; 20) Informowanie zleceniodawcy na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót; 21) Informowanie zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót; 22) Branie udziału w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanych robót; 23) Ciągła współpraca z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego; 24) Udział w przygotowaniu dokumentów rozliczeniowych dla instytucji dofinansujących zadania objęte umową. 25) Akceptacja nowych elementów pod względem konserwatorskim wraz z współpracą w tym zakresie z właściwym miejscowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wartości zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim wynosi: 3 471 367,96 zł. brutto kwota wynikająca z oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu. Dokumentacja techniczna robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim dostępna jest do wglądu w celu wyceny oferty w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie www.bip.czluchow.pl przetarg na realizację zadania pn. Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturowe i turystyczne dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym) - etap III W ramach w/w przetargu do realizacji jest przewidziana przebudowa kaplicy zamkowej w Człuchowie na cele turystyczne. Zakres prac obejmuje wykonanie m.in.: - usunięcie istniejącego pokrycia dachu; - wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie kamiennej na poziomie przyziemia; - budowę stropu nad kondygnacją górną piwnic; - wzmocnienie istniejącego stropu nad przestrzenią kościoła; - montaż sufitu podwieszanego; - budowę klatki schodowej łączącej kondygnację skrzydła północnego (piwnice, przyziemie, piętro); - budowę ścianek działowych stałych i ruchomych; - budowę dźwigu oszklonego; - budowę drewnianych schodów zewnętrznych na dziedzińcu; - zagospodarowanie stryszku; - wykonanie docieplenia poddasza i doświetlenie go oknami połaciowymi; - ponowny montaż istniejącej empyry z nowymi schodami drewnianymi; - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji teletechnicznej; - wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizji dozorowej; - wykonanie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacji; - wykonanie wnętrza północnego skrzydła zgodnie z projektem koncepcyjnym;.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegający na powtórzeniu usługi nadzoru inwestorskiego.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.23.15.40-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji minimum 2 usług w zakresie prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 brutto w tym jedna usługa o wartości minimum 50 000,00 zł w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie się przez Wykonawcę, co najmniej: a) Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowania i kontrolowania budowy w specjalności konstrukcyjnej; b) Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowania i kontrolowania budowy w specjalności sieci i instalacji sanitarnych; c) Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie nadzorowania i kontrolowania budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych; d) Jedną osobą posiadającą dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych wymaganych do wykonywania nadzoru inwestorskiego na obiektach zabytkowych lub wykaże się praktyką wymaganą do wykonywania na obiektach zabytkowych nadzoru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych,

badan konserwatorskich i architektonicznych, a takze innych dzialan przy zabytku wpisany do rejestru zabytkow oraz badan archeologicznych i poszukiwan ukrytych lub porzuconych zabytkow ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wzescniej obowiazujacych przepisow.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamowienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiajacy nie wyznacza szczegolowego warunku w tym zakresie.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiajacy nie wyznacza szczegolowego warunku w tym zakresie.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawce warunkow, o ktorych mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunkow udzialu w postepowaniu, nalezy przedlozyc:

- wykaz wykonanych, a w przypadku swiadczen okresowych lub ciaglych rowniez wykonywanych, dostaw lub uslug w zakresie niezbednym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed uplywem terminu skladania ofert albo wnioskow o dopuszczenie do udzialu w postepowaniu, a jezeli okres prowadzenia dzialalnosci jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartosci, przedmiotu, dat wykonania i odbiorcow, oraz zalaczeniem dokumentu potwierdzajacego, ze te dostawy lub uslugi zostaly wykonane lub sa wykonywane nalezycie
- wykaz osob, ktore beda uczestniczyc w wykonywaniu zamowienia, w szczegolnosci odpowiedzialnych za swiadczenie uslug, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wyksztalcenia niezbednych dla wykonania zamowienia, a takze zakresu wykonywanych przez nie czynnosci, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, ze osoby, ktore beda uczestniczyc w wykonywaniu zamowienia, posiadaja wymagane uprawnienia, jezeli ustawy nakladaja obowiazek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, nalezy przedlozyc:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z wlasciwego rejestru, jezeli odrębne przepisy wymagaja wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. III.4.3.1) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. III.4.3.1)

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku: 1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego; 4) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów; 5) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy; 6) wystąpienie siły wyższej; 7) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. 8) zmiany zasad warunków umowy Nr UDA-RPPM.06.03.00-00-009/08-00 z dnia 20 maja 2009r. zawartej z Zarządem Województwa Pomorskiego w sprawie dofinansowania; 9) wprowadzenia zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym

Programem Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym). 10) Konieczności wykonania przez zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-10, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany podwykonawców w przypadku: 1) wprowadzenia nowego podwykonawcy, 2) rezygnacji podwykonawcy, 3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę. 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wprowadzenia lub zmiany, sposobu rozliczenia za wykonane usługi w przypadku: 1) wystąpienia uzasadnionych konieczności wprowadzenia lub aktualizacji harmonogramu realizacji prac budowlanych, 2) podziału przedmiotu umowy na etapy, 3) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy Zmiany przedstawione przez wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację zamawiającego. 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany inspektorów nadzoru w przypadku: 1) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru, 2) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru. 6. W przypadku zmiany inspektora nadzoru nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla inspektora nadzoru. 7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.czluchow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie zamawiającego Urząd Miejski Człuchów ul. Wojska Polskiego 1, 77 - 300 Człuchów Pokój nr 17.

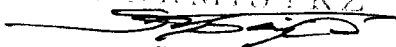
IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.09.2011 godzina 11:00, miejsce: w siedzibie zamawiającego Urząd Miejski Człuchów ul. Wojska Polskiego 1, 77 - 300 Człuchów Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybała

**Gmina Miejska
Człuchów**