



RIPiOŚ.271.04.2012.AM

Człuchów 2012-02-28

Gmina Miejska
Człuchów
ul. Wolności 10
17-100 Człuchów

ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I SIWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Nazwa zadania

Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji i urządzeń dla technologii parku wodnego realizowanego w ramach projektu pn. „Kraina Czystych Jezior i Rzek” - budowa ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej w gminach: Przechlewo, miejskiej Człuchów, wiejskiej Człuchów, Debrzno, Koczała i Rzeczenica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6. Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działanie 6.1. Infrastruktura wzmacniająca potencjał turystyczny, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

nr sprawy: RIPiOŚ.271.04.2012.AM

Zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu zgodnie z ogłoszeniem o zmianie nr 74504 – 2012 z dnia 12.03.2012r.

Modyfikacja treści SIWZ

Dział VI pkt. C.1

Jest:

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

C.1) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Spełnieniem warunku będzie przedstawienie przez wykonawcę realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie budowli basenowej (baseny otwarte, baseny zamknięte, zjeżdżalnie wodne, Aquaparki itp.) z technologią wody basenowej o wartości nie mniejszej niż 400 000, 00zł brutto.





Powinno być:

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

C.1) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Spełnieniem warunku będzie przedstawienie przez wykonawcę realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie budowli basenowej (baseny otwarte, baseny zamknięte, zjeżdżalnie wodne, Aquaparki itp.) z technologią wody basenowej o wartości nie mniejszej niż 400 000, 00zł brutto.

Dział VIII

Jest:

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **7.000,00 zł**, słownie: **siedem tysięcy złotych 00/100.**

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

Rachunek bankowy Zamawiającego Urząd Miejski Człuchów konto Bank Spółdzielczy Człuchów Nr 63 9326 0006 0011 3843 2000 0130

z adnotacją **Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji i urządzeń dla technologii parku wodnego realizowanego w ramach projektu pn. „Kraina Czystych Jezior i Rzek” - budowa ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej w gminach: Przechlewo, miejskiej Człuchów, wiejskiej Człuchów, Debrzno, Koczała i Rzeczénica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6. Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działanie 6.1. Infrastruktura wzmacniająca potencjał turystyczny, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

w terminie **2012-03-13**, sposób przekazania: Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty (oryginał gwarancji, poręczenia lub kopia przelewu poświadczona za Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

2





zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

5. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

6. W przypadku niezabezpieczeni oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Powinno być:

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **7.000,00 zł**, słownie: **siedem tysięcy złotych 00/100.**

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

Rachunek bankowy Zamawiającego Urząd Miejski Człuchów konto Bank Spółdzielczy Człuchów Nr **63 9326 0006 0011 3843 2000 0130**

z adnotacją **Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji i urządzeń dla technologii parku wodnego realizowanego w ramach projektu pn. „Kraina Czystych Jezior i Rzek” - budowa ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej w gminach: Przechlewo, miejskiej Człuchów, wiejskiej Człuchów, Debrzno, Koczała i Rzeczynica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6. Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działanie 6.1. Infrastruktura wzmacniająca potencjał turystyczny, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

w terminie **2012-03-15**, sposób przekazania: Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty (oryginał gwarancji, poręczenia lub kopia przelewu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

5. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

6. W przypadku niezabezpieczeni oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.





Dział IX

Jest:

IX. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **2012-04-12**.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Powinno być:

IX. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **2012-04-15**.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Dział XI

Jest:

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: **2012-03-13** do godz. **11:00**
w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski Człuchów*
ul. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów
Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Oferty zostaną otwarte dnia: **2012-03-13 do godz. 11:15**
w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski Człuchów*
ul. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów
Pokój nr 102 I piętro





Powinno być:

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: **2012-03-15** do godz. **11:00**

w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski Człuchów*

ul. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów

Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Oferty zostaną otwarte dnia: **2012-03-15 do godz. 11:15**

w siedzibie zamawiającego *Urząd Miejski Człuchów*

ul. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów

Pokój nr 102 I piętro

Dział XVII pkt 1

Jest:

XVII. Przesłanki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa warunki takiej zmiany.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,

b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);

4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

5) zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;

6) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;

7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy;

8) wystąpienie siły wyższej;

9) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,





- 10) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,
- 11) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).*

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-11, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

Powinno być:

XVII. Przesłanki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa warunki takiej zmiany.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);
- 4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 5) zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;
- 6) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
- 7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy;
- 8) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
- 9) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,
- 10) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).*





W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-10, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

Uwaga!

Zmiany zostały wprowadzone także do załącznika nr 4 oraz wzoru umowy załącznik nr 7.

Zamawiający informuje, że dokonana modyfikacja staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert.

BURMISTRZ



mgr Ryszard Szybańko

Kierownik zamawiającego

Poniżej poprawione załączniki:





RIPiOŚ.271.04.2012.AM

Załącznik nr 4

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Spełnieniem warunku będzie przedstawienie przez wykonawcę realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie budowli basenowej (baseny otwarte, baseny zamknięte, zjeżdżalnie wodne, Aquaparki itp.) z technologią wody basenowej o wartości nie mniejszej niż 400 000, 00zł brutto.

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość.	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1	2	3	4	5
1				
2				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)



RIPiOŚ.271.04.2012.AM

Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Człuchowie pomiędzy:
Gminą Miejską Człuchów z siedzibą w Człuchowie ul. Wojska Polskiego 1 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- mgr Ryszard Szybajło – Burmistrz Miasta Człuchowa
przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta – mgr Irena Neckar
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....
NIP –

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484- przetarg nieograniczony poniżej progu art. 11 ust.8

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji i urządzeń dla technologii parku wodnego realizowanego w ramach projektu pn. „Kraina Czystych Jezior i Rzek” - budowa ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej w gminach: Przechlewo, miejskiej Człuchów, wiejskiej Człuchów, Debrzno, Koczała i Rzeczynica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej 6. Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działanie 6.1. Infrastruktura wzmacniająca potencjał turystyczny, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.”**

- zwane dalej w treści umowy „robotami budowlanymi”.

2. Roboty budowlane polegają na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji i urządzeń dla technologii parku wodnego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi panującymi na placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

Roboty budowlane określone w § 1 wykonane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.





§ 3

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na: r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:r.
3. Termin zakończenia robót ustala się na: r.
4. Zamawiający odbiera roboty częściowe stanowiące kompletne wykonanie obiektu (zakończenie prac budowlanych związanych z przebudową obiektu wraz z przedstawieniem dokumentacji technicznej), zanikające lub ulegające zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę i potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z powodu, których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
8. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru robót. W przypadku jakichkolwiek uwag na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego i stwierdzeniu wad do obowiązków Wykonawcy będzie należało niezwłocznie ich usunięcie. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi/z użyciem podwykonawców*.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z pkt. 2 niniejszego paragrafu wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
4. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia zamawiającego o dokonaniu przez wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na jego rachunek bankowy.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

10





§ 5

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Wykonawca doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy na własny koszt.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na jej terenie, wykonać stosowne zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na jej terenie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca uzyska stosowne zgody i poniesie wyznaczone koszty w związku z zajęciem pod potrzeby budowy pasa drogi publicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.
6. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także dokonywanie serwisowych przeglądów zgodnie z wytycznymi urządzeń oraz dokonywanie rozruchu oraz zamknięcia i zabezpieczenia przed okresem zimowym parku wodnego przez okres 60 miesięcy od daty protokołowego, bezusterkowego końcowego odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 2.1 szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - 2.2 szkody w sprzęcie;

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- 2.3 szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
- 2.4 nieszczęśliwe wypadki;
- 2.5 szkody osób trzecich;
3. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę zamawiającemu do wiadomości w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w projekcie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i aprobaty techniczne użytych materiałów i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów w/w dokumenty.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zaistnienia okoliczności mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót a w szczególności na bezpieczeństwo konstrukcji.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6÷8 niniejszej Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 2) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, przedmiotów i urządzeń lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na analogiczne.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z formularzem ofertowym:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

12





netto : , ... zł,
podatek VAT w wysokości: , ... zł.
brutto (z należnym podatkiem VAT) : , ... zł.
słownie brutto: złotych/100.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w programie funkcjonalno - użytkowym, które były załącznikiem do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszt związane z odbiorami wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Płatność za wykonane roboty następować będzie w terminie do 30 dni (od daty otrzymania faktury), na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

4. Faktura częściowa, o których mowa w ust. 3 winna odzwierciedlać zakupione urządzenia potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie maksymalnie do kwoty 60% wartości przedmiotu umowy określonej w pkt. 1, pozostała kwota zostanie zafakturowane fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych i wymaganych do złożenia wniosku o oddanie obiektu do użytkowania.

6. Strony umowy ustalają, że roboty będą oddawane w etapach zamkniętych, chyba, że ze względów technologicznych będzie to niemożliwe.

7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone w umowie, na podstawie uzgodnionych z zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez zamawiającego oraz, że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

a) Inspektor Nadzoru Branży Konstrukcyjno – Budowlana:.....





- b) Inspektor Nadzoru Branży Elektrycznej:.....
c) Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, tj.zł.

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz zamawiającego w formie:

2. Strony ustalają:

1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2) 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu(min. **60**) **miesiący** gwarancji bezwarunkowej na roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia.

Okres gwarancji liczy się od daty protokolarnego, bezusterkowego końcowego odbioru robót. Strony umowy przyjmują, że okres gwarancji jest równoznaczny z okresem rękojmi.

Pod pojęciem gwarancji bezwarunkowej rozumie się bieżącą wymianę w wyniku naturalnego zużycia się w trakcie eksploatacji parku wodnego wszelkich elementów eksploatacyjnych.

2. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną wykonanych robót.

3. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4) ustala się następujące terminy usunięcia wad:





- a. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady;
 - b. w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamiennie umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
 - c. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - d. usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
 - e. w przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f. w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz w formie pisemnej; potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru.





6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 16

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.

2. W razie przerwania robót przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia, ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto.

3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,9%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% niezapłaconej kwoty brutto za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawcy przysługuje prawo do zwrotu poniesionych kosztów związanych z wykonaniem części robót a ponadto Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia całkowitego brutto.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.



§ 18

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymienione w ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,

b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);

4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

5) zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;

6) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;

7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy;

8) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,

9) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót,

10) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. *(Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę).*

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-10, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

b) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji





przedmiotu zamówienia strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

c) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 Pzp.;

d) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę;

e) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany podwykonawców w przypadku:

1) wprowadzenia nowego podwykonawcy,

2) rezygnacji podwykonawcy,

3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,

Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę.

f) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku:

1) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru,

2) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

g) W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla kierownika budowy lub kierownika robót.

h) Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,





§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zm.) z wyłączeniem art. 509 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.).

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/podpis Zamawiającego/

.....
/podpis Wykonawcy/

Akceptuje wzór umowy

.....
//data i podpis Wykonawcy/

* - niepotrzebne skreślić

