

Człuchów, dnia 20 grudnia 2012r.

Nr BiK.6740.486.2012

DECYZJA Nr 486.2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz.U.z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn.zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2012r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla Gminy Miejskiej Człuchów
77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1

1. zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:

- od nr 1 do nr 1.

2. wydaję pozwolenie na :

- rozbudowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami na terenie działek nr 85/1, 85/2, 84/1, 32/3, 32/4, 32/9, 32/10, 31/3, 31/5, 83/2, 9/4, 7/11, 6/18, 18/24 w m. Człuchów, ul. Zamkowa, Kościelna i Krasickiego. Kategoria obiektu – XXVI.

Autorzy projektu	specjalność	Nr uprawnień	Nr członkowski IIB
Zygmunt Cheba	sanitarna	AN/8346/133/84	POM/IS/0550/01
Aleksander Kusek	sanitarna	AN/8346/163/85	POM/IS/2606/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3) **inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

4) **kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy– Prawo budowlane obejmuje nieruchomość : działkę o nr 85/1, 85/2, 84/1, 32/3, 32/4, 32/9, 32/10, 31/3, 31/5, 83/2, 9/4, 7/11, 6/18, 18/24.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
mgr inż. Aleksander Góppu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Człuchów
77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „POMORZANKA”
77-300 Człuchów, Os. Piastowskie 1
3. Zarząd Powiatu Człuchowskiego
77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1
4. Spółdzielczy Dom Handlowy „ROLNIK”
77-300 Człuchów, ul. Królewska 3
5. Pani Teresa Kuhn
zam. 77-300 Człuchów, ul. Kettlinga 14
6. „SZCZEPAN” L.J. Szczepańscy i M.Z. Szczepańscy Sp. j. z siedzibą w Człuchowie
77-300 Człuchów, ul. Słowackiego 13
7. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
8. a/a