

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.czluchow.pl](http://www.bip.czluchow.pl)

---

Człuchów: Zagospodarowanie dziedzica zamkowego w Człuchowie realizowane w ramach projektu Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturowe i turystyczne  
Numer ogłoszenia: 194685 -2013; data zamieszczenia: 24.09.2013  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski w Człuchowie , ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, woj. pomorskie, tel. 059 8342291, faks 059 8343272.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.czluchow.eu](http://www.czluchow.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zagospodarowanie dziedzica zamkowego w Człuchowie realizowane w ramach projektu Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturowe i turystyczne.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac konserwatorskich i adaptacyjnych relikwów Zamku Wysokiego w Człuchowie na cele muzealne Muzeum Regionalnego w Człuchowie. Zakres przewidzianych prac obejmuje: 1) prace przedprojektowe: - wykonanie (aktualizacja) mapy do celów projektowych; - wykonanie (i uzupełnienie) inwentaryzacji budowlanej i fotogrametrycznej odsłoniętych partii zamku, stanowiących przedmiot zamówienia; - wykonanie programu badań archeologicznych; - wykonanie badań archeologicznych; - określenie stanu technicznego konstrukcji murowych i innych ewentualnych konstrukcji budowlanych odsłoniętych podczas prac archeologicznych; - wykonanie badań konserwatorskich odsłoniętych relikwów; 2) prace projektowe: - wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej, obejmującej: - projekt budowlany i projekty wykonawcze, czyli: - projekt zagospodarowania terenu; - projekt architektoniczny; - projekt konstrukcji; - program prac konserwatorskich i projekt konserwatorski; - projekty

przyłączy instalacyjnych i mediów; - projekt instalacji sanitarnych (wodociągowej i kanalizacji); - zaprojektowanie odwodnienia dziedzińca; - projekt instalacji elektrycznych (instalacji oświetleniowej, zasilającej, oświetlenia awaryjnego); - projekt instalacji teletechnicznych: przeciwpożarowej (SAP), sygnalizacji włamania i napadu (SSWm), telewizji dozoru (TVD, CCTV); - projekt ochrony przeciwpożarowej; - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i innej dokumentacji koniecznej do wykonania zamówienia; - wykonanie programu i projektu prac konserwatorskich; Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych zatwierdzeń dokumentacji projektowej, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku, pozwoleń na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz pozwolenia na budowę.

3) roboty budowlane (rozbiórkowe i budowlano-montażowe): - wykonanie rozbiórek elementów nie przeznaczonych do adaptacji (istniejącej drewnianej hali zabezpieczającej odsłonięte relikty skrzydła wschodniego, przybudówki, schodów stalowych oraz innych nieujawnionych elementów nie mających wartości zabytkowej); - usunięcie zasypów ziemnych z terenu dziedzińca i piwnic; - odsłonięcie reliktyw (kondygnacji piwnic) skrzydła południowego Zamku Wysokiego; - odsłonięcie powierzchni dziedzińca znajdującego się wewnątrz czworoboku nieistniejących skrzydeł Zamku Wysokiego wydzielonych przez zachowane dolne partie murów obwodowych (wschodniego, południowego i zachodniego), skrzydło północne (na którego pozostałościach znajduje się zbudowany w XIX w. kościół, adaptowany na pomieszczenia muzealne) oraz wieżę główną; - przeprowadzenie badań archeologicznych; - wykonanie koniecznych zabezpieczeń technicznych i konserwatorskich oraz konserwacji i restauracji konstrukcji murowych innych ewentualnych konstrukcji budowlanych odsłoniętych podczas prac archeologicznych; zabezpieczenie to będzie wykonane w formie trwałych zadaszeń; - wykonanie systemu komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej (klatek schodowych, kładek i chodników wraz z zabezpieczeniami) umożliwiającego zwiedzanie reliktyw architektury zamku; - wykonanie zabezpieczeń technicznych i konserwatorskich odsłoniętych reliktyw architektury dziedzińca; - wykonanie systemu odwodnienia odsłoniętych konstrukcji dziedzińca; - wykonanie robót instalacyjnych; - przemieszczenie armaty zlokalizowanej na dziedzińcu; - odwodnienie dziedzińca.

4) Inne prace: - wykonanie ścieżki edukacyjnej w obszarze odsłoniętych piwnic w dwóch skrzydłach zamkowych wraz z merytorycznym opracowaniem zakresu na podstawie dostępnych materiałów historycznych i wyników badań archeologicznych. Przewiduje się także konieczność wykonania niewymienionych robót przygotowawczych i pomocniczych w zakresie przygotowania placu budowy, przygotowania dojazdów i transportu oraz zabezpieczenie sprzętu mechanicznego oraz materiałów na potrzeby badań archeologicznych. Należy zaprojektować i wykonać dojazd tymczasowy dla transportu od strony ulicy Parkowej lub ulicy Kościelnej, który będzie podlegał rozebraniu po zakończeniu inwestycji, a teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych - montażowych jak i rozbiórkowych. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami. Zamawiający informuje, że niniejsza

inwestycja jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń. Do wykonania robót mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej a ponadto: - oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną EAT lub krajową specyfikacją techniczną państw członkowskich UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, - znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, - dla których producenci wystawili deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami. - oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta, lub wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym zabytkowym; - materiały stosowane bezpośrednio do renowacji murów zabytkowych posiadające certyfikat WTA. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za: - prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ofertowej wchodzić będzie również: - organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, zapewnienie dostaw mediów, - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, - utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót, - natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót, - opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) i dokumentacji odbiorowej, - czynny udział w odbiorach..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.21.00.00-3, 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.22.20.00-0, 71.22.30.00-0, 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.24.50.00-7, 71.24.80.00-8, 71.31.00.00-4, 71.31.34.00-9, 71.31.34.20-5, 71.31.50.00-9, 71.31.52.00-1, 71.31.54.00-3, 71.31.70.00-3, 71.31.72.00-5, 71.32.00.00-7, 71.32.20.00-1, 71.32.60.00-9, 71.35.19.14-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II,2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.12.2014.**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III-I> WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 50 000,00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100. 3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Rachunek bankowy Zamawiającego Urząd Miejski Człuchów konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Człuchów Nr 35 2030 0045 1110 0000 0228 6250 z adnotacją .wadium **na** Zagospodarowanie dziedzińca zamkowego w Człuchowie realizowane w ramach projektu Skarb krzyżacki w naszych rękach - prace restauratorskie i adaptacyjne zamku krzyżackiego w Człuchowie na cele kulturotwórcze i turystyczne. 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275) w terminie do 11.10.2013r., sposób przekazania: Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty (oryginał gwarancji, poręczenia lub kopia przelewu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). 4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. 5. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46. 6. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji, co najmniej 1 roboty budowlanej wykonanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. remonty i konserwacje obiektów zabytkowych. Wartość w/w roboty nie może być mniejsza niż 1 000 000, 00 zł brutto.

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie się przez Wykonawcę, co najmniej: - Jednej osoby posiadającej potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; - Jednej osoby posiadającej potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności architektonicznej; - Jednej osoby posiadającej potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych; - Jednej osoby posiadającej potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych; - Jednej osoby posiadającej potwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji teletechnicznych; - Jednej osoby posiadającej dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych do wykonywania prac na obiektach zabytkowych oraz wykaże się praktyką wymaganą do wykonywania na obiektach zabytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - Zespół badawczy, którym kierować będzie uprawniony do realizacji prac kierownik badań archeologicznych dysponujący wsparciem specjalistycznym w zakresie badań architektury spełniający wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Kierownik badań musi wykazać się doświadczeniem badawczym na stanowiskach archeologicznych obiektów późnośredniowiecznych lub nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków z prac o powierzchni przynajmniej 3 arów w ciągu ostatnich 5 lat. - Jednej osoby - Kierownik budowy - posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w

odpowiedniej specjalności.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6

miesiący przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV. 1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa warunki takiej zmiany.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku: 1) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, b) prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń); 4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego; 5) zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia; 6) wyjątkowo niesprzyjające



warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów; 7) konieczność wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy; 8) wystąpienie siły wyższej; 9) nie przekazania przez zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie, 10) niezawinionego przez wykonawcę ograniczenia dostępności placu budowy w czasie realizacji robót, 11) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy. (Nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę). 12) zmiany zasad warunków umowy zawartej z Zarządem Województwa Pomorskiego w sprawie dofinansowania; 13) konieczności wykonania przez zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w pkt 1-13, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmian ceny ryczałtowej brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 Pzp. 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę. 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany podwykonawców w przypadku: 1) wprowadzenia nowego podwykonawcy, 2) rezygnacji podwykonawcy, 3) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe, po pisemnym zaakceptowaniu umowy wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania tej umowy przez wykonawcę. 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wprowadzenia lub zmiany harmonogramu prac, sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku: 1) wystąpienia uzasadnionych konieczności wprowadzenia lub aktualizacji harmonogramu realizacji prac, 2) podziału przedmiotu umowy na etapy, 3) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany harmonogramu przedstawione przez wykonawcę muszą uprzednio uzyskać akceptację zamawiającego. 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany kierownika budowy, kierowników robót bądź inspektorów nadzoru w przypadku: 1) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, kierowników robót lub inspektora nadzoru, 2) zastrzeżeń jednej ze stron, co do kompetencji kierownika budowy lub inspektora nadzoru. 8. W przypadku zmiany kierownika budowy nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla kierownika budowy lub kierownika robót. 9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które

zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.bip.czluchow.pl](http://www.bip.czluchow.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ można uzyskać:

osobiście w pokoju nr 17 Urzędu Miejskiego Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów lub przestanie pocztą na adres Wnioskodawcy.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.10.2013

godzina 11:00, miejsce: w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Człuchowie al. Wojska Polskiego 1, 77 - 300 Człuchów Pokój nr 114 sekretariat Burmistrza.

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** do 10.11.2013.

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej 6 Turystyka i dziedzictwo kulturowe Działania 6.3 Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak

Gmina Miejska  
Człuchów  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW

Z up. BURMISTRZA  
*Małgorzata Pazda*  
Sekretarz Miasta