

lokalizacji zabudowy

- b) *Wskaźnik zabudowy: nie ustala się*
- c) Maksymalna wysokość zabudowy – **3,5 m**;
- d) Obowiązujący kąt nachylenia dachu: **nie ustala się**;
- e) Obowiązująca forma dachu: **nie ustala się**;
- f) Maksymalna intensywność zabudowy: **nie ustala się**;
- g) *minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%*;

- 8) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - a) ustala się nakaz usunięcia drzew wskazanych na rysunku planu (zał. graficzny nr 1)
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11
 - b) zjazd na teren z drogi publicznej **27 KDD** ulica Kościelna.

31. Karta dla terenu: 31,32,33,34 W

- 1) Oznaczenie:
 - a) **31 W**, powierzchnia **156m²**
 - b) **32 W**, powierzchnia **526m²**
 - c) **33 W**, powierzchnia **512m²**
 - d) **34 W**, powierzchnia **462m²**
- 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny obsługi infrastruktury technicznej – związanej z zaopatrzeniem w wodę.
- 3) Funkcje dopuszczone:
 - a) tereny zieleni urządzonej, związanej z podstawową funkcją terenu.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5, nie ustala się zasad szczegółowych.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 ust.12 dla strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) *nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się*;
 - b) *Wskaźnik zabudowy: nie ustala się*
 - c) Maksymalna wysokość zabudowy – **2,5 m**;
 - d) Obowiązujący kąt nachylenia dachu: **nie ustala się**;
 - e) Obowiązująca forma dachu: **nie ustala się**;
 - f) Maksymalna intensywność zabudowy: **nie ustala się**;
 - g) *minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%*;
- 8) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci wodociągowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej
 - b) dla ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody obowiązują przepisy ustawy z dn. 18 lipca 2001 - Prawo wodne .
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11
 - b) dojazd do terenów poprzez drogi gruntowe przebiegające przez teren **37 ZP**, po ustanowieniu służebności dojścia i dojazdu.

32. Karta dla terenu: 35 E

- 1) Oznaczenie **35 E** powierzchnia terenu: **85m²**.
- 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny obsługi infrastruktury technicznej – związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną , teren stacji transformatorowej .
- 3) Funkcje dopuszczone: nie ustala się

URZĄD MIEJSKI
w CZŁUCHOWIE
Referat Infrastruktury, Przestrzeni
i Ochrony Środowiska