

29. Karta dla terenu: 29 ZP/UK

- 1) Oznaczenie **29 ZP/UK** powierzchnia terenu: **0,79 ha, (w tym 544,4m² relikty murów)**
- 2) Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej towarzyszącej usługom kultury- związane z ochroną zabytku wpisanego do rejestru zabytków - Zamek i wzgórze zamkowe, obejmujący fosy oraz podzamcze wschodnie z relikdami murów obronnych .
- 3) Funkcje dopuszczone: nie dopuszcza się innych funkcji niż wymienione w pkt 2).
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5,
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych*.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 **ust.7** dla strefy **W.I** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, zasięg strefy pokazano na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1), wpis do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków AZP 26-32/6 – Zamek i wzgórze zamkowe.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §8,
 - a) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych pokazanych na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1),
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych*.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie dotyczy zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem.
- 8) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ustala się następujące zasady:
 - a) ustala się nakaz usunięcia drzew usytuowanych na skarpach i fosach, wskazanych na rysunku planu (zał. nr 1) ,
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11
 - b) zjazd na teren z drogi publicznej **27 KDD** ulica Kościelna.

30. Karta dla terenu: 30 ZP/UK

- 1) Oznaczenie **30 ZP/UK** powierzchnia terenu: **14,13 ha**
- 2) Przeznaczenie tereny zieleni urządzonej towarzyszącej usługom kultury, związane z ochroną zabytku wpisanego do rejestru zabytków - Zamek i wzgórze zamkowe, obejmujący fosy zamkowe wraz z systemem umocnień brzegowych .
- 3) Funkcje dopuszczone: nie dopuszcza się innych funkcji niż wymienione w pkt 2).
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5,
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zakaz lokalizacji *reklam*.,
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 **ust.7** dla strefy **W.I** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, zasięg strefy pokazano na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1), wpis do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków AZP 26-32/6 – Zamek i wzgórze zamkowe.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §8,
 - a) ustala się wymóg urządzenia ścieżki rowerowej wskazanej na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1),
 - b) dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych pokazanych na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów tymczasowych takich jak: stragany, namioty towarzyszące imprezom plenerowym,
 - d) zakaz lokalizacji *reklam*.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - a) *nieprzekraczalne linie zabudowy* – dopuszcza się lokalizację zabudowy w miejscu wskazanym na rysunku planu (zał. graf. nr 1) jako obszar dopuszczalnej