

- nie ustala się zasad szczegółowych.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 **ust.7** dla strefy **W.I** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, zasięg strefy pokazano na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1), wpis do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków AZP 26-32/6 – Zamek i wzgórze zamkowe
  - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §8:
    - a) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych*;
    - b) ustala się wymóg urządzenia ścieżki rowerowej wskazanej na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1),
    - c) ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego wskazanego na rysunku planu. (załącznik graficzny nr 1).
  - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania dróg publicznych:
    - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min.10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) szerokość jezdni min.3 m. ,
    - c) szerokość ścieżki rowerowej 2,0m;
    - d) chodnik dwustronny o szer. min. 1,5 m;
  - 7) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
  - 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11;
    - b) powiązania z układem dróg zewnętrznych poprzez skrzyżowanie z ulicą Zamkową,
    - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających teren **27 KDD**.

28. Karta dla terenu: 28 ZP/ZC/UK

- 1) Oznaczenie **28 ZP/ZC/UK** powierzchnia terenu: **0,77ha**.
- 2) Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, teren dawnego cmentarza ewangelickiego, teren usług kultury - fragment wzgórza zamkowego- zabytku wpisanego do rejestru zabytków .
- 3) Funkcje dopuszczone: nie dopuszcza się innych funkcji niż określone w pkt.2).
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §5,
  - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
  - b) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych*.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń określonych w §7 **ust.7** dla strefy **W.I** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, zasięg strefy pokazano na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1), wpis do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków AZP 26-32/6 – Zamek i wzgórze zamkowe.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §8,
  - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
  - b) zakaz lokalizacji *reklam, obiektów tymczasowych*.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie dotyczy zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem.
- 8) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - a) zakaz sytuowania nowej zabudowy,
  - b) linie rozgraniczające terenu oznaczono na rysunku planu jako orientacyjne, zasięg dawnego cmentarza wymaga ustalenia na podstawie badań Podzamcza wschodniego;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) wg ustaleń ogólnych określonych w §10 i §11
  - b) zjazd na teren z drogi publicznej **27 KDD** ulica Kościelna poprzez drogę wewnętrzną **26 KDW**;